

До
Член – кооператорите
на Кооперация Бензиком

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Кооперация Бензиком включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В приложението към финансовия отчет не е оповестена информацията относно ипотечна върху недвижими имоти и залози върху машини и оборудване, учредени като обезпечение по получени от предприятието и свързани на него лица банкови кредити.

Одиторско мнение

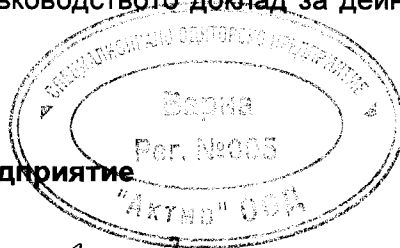
В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Без да изразяваме резерви обръщаме внимание, че получени аванси по предварителни договори за покупко – продажба на недвижими имоти в размер на 1547 х.лв., са представени в отчета за паричните потоци, като парични потоци свързани с дълготрайни активи.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД



Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 26.06.2009 г.

гр.Варна, ул. "Дунав" №5
www.activ.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На КООПЕРАЦИЯ "БЕНЗИКОМ" гр.ПОМОРИЕ
Към 31.12.2008 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	322	322
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки	2	2
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи #REF!			IV. Резерви		
Общо за група I:			1. Законови резерви	96	96
II. Дълготрайни материални активи			3. Резерв съгласно учредителен акт		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	34	35	4. Други резерви	116	116
- земи	8	8	Общо за група IV:	212	212
- сгради	26	27	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	9	- неразпределена печалба	92	92
3. Съоръжения и други	5	7	- непокрита загуба	(795)	(632)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2065	1483	Общо за група V:	(703)	(540)
Общо за група II:	2107	1534	VI. Текуща печалба (загуба)	(165)	(163)
III. Дългосрочни финансови активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	(332)	(167)
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	753	753	Б. Провизии и сходни задължения		
2. Предоставени заеми, свързани асоциирани и смесени предприятия	100		1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
Общо за група III:	853	753	В. Задължения		
IV. Отсрочени данъци			1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	1683	1682
Общо за раздел Б:	2960	2288	- до 1 година	50	
V. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година	1633	1682
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т.ч.:	2260	970
1. Суровини и материали			- до 1 година	2260	970
2. Незавършено производство	652	371	- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	66	62	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	110	106
- продукция			- до 1 година	110	106
- стоки	66	62	- над 1 година		
Общо за група I:	718	433			
II. Вземания			4. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	48	575
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19	2	- до 1 година	48	575
- над 1 година			- над 1 година		
2. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			5. Други задължения, в т.ч.:	70	
- над 1 година			- до 1 година	70	
3. Други вземания в т.ч.:		10	- над 1 година		
- над 1 година			- към персонала, в т.ч.:	3	5
Общо за група II:	19	12	- до 1 година	3	5
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	2
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година	1	2
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:			- данъчни задължения		52
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		52
- в брой	138	281	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1	201	Общо за раздел В, в т.ч.:	4175	3392
Общо за група IV:	139	482	- до 1 година	2542	1710
Общо за раздел В:	876	927	- над 1 година	1633	1682
Г. Разходи за бъдещи периоди	7	10	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	3843	3225	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	3843	3225

Дата на съставяне: 27.02.2009 г.

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

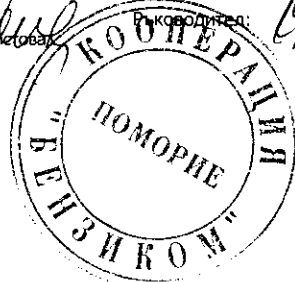
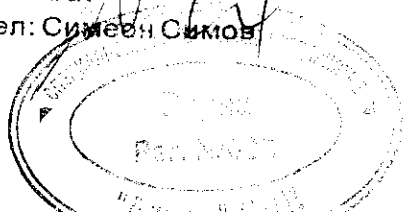
управител: Симеон Симов

Съставител:

Христова:

Ръководител:

Стоянджов:



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На КООПЕРАЦИЯ "БЕНЗИКОМ" гр.ПОМОРИЕ
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1717	1520
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	220	313	а) продукция		
а) суровини и материали	6	7	б) стоки	1717	1520
б) външни услуги	214	306	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	54	68	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	207	258
а) разходи за възнаграждения	45	55	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	9	13	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии	6	9	- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка:	13	13	Общо приходи от оперативната дейност	1924	1778
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	11	13	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	11	13	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	2		- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1593	1354	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		1
а) балансова стойност на продадени активи	1593	1337	а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1880	1748	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		1	Общо финансови приходи		1
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	208	192			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	208	193	Общо приходи от обичайната дейност	1924	1779
Общо разходи за обичайната дейност	2088	1941	В. Загуба от обичайната дейност	164	162
8. Печалба от обичайната дейност			9. Извънредни приходи		
Извънредни разходи			Общо приходи	1924	1779
Общо разходи	2088	1941	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	164	162
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба					
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2089	1942	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	165	163
			Всичко (Общо приходи + 11)	2089	1942

Дата на съставяне: 27.02.2009 г.

Оставител:

Кристова

Стойанджов

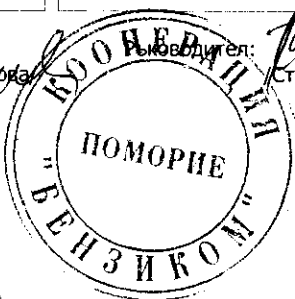
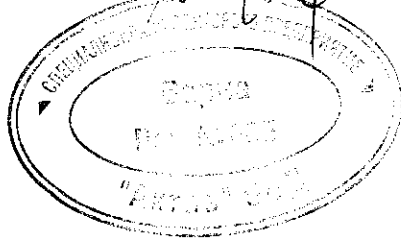
Стойанджов

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на КООПЕРАЦИЯ БЕНЗИКОМ гр.ПОМОРИЕ
За 2008 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1984	2124	(140)	1998	2147	(149)
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения дивиденди и други подобни	3	59	(56)	2	69	(67)
		10	(10)		5	(5)
3 Платени и възстановени данъци върху печалбата				25		25
4 Други парични потоци от основна дейност		158	(158)	164	23	141
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	1987	2351	(364)	2189	2244	(55)
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	1547	698	849	970	1031	(61)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	1547	698	849	970	1031	(61)
B. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	70		70			0
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61	770	(709)	789	82	707
3 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		189	(189)		174	(174)
валутни курсови разлики					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	131	959	(828)	789	257	532
Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+B)	3665	4008	(343)	3948	3532	416
Д. Парични средства в началото на периода			482			66
Е. Парични средства в края на периода			139			482

Дата на съставяне: 27.02.2009 г.

Съставител:

(Христова)

Въвеждащ:

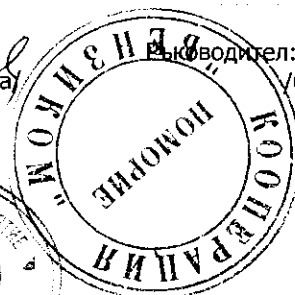
(Стоянджов)

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



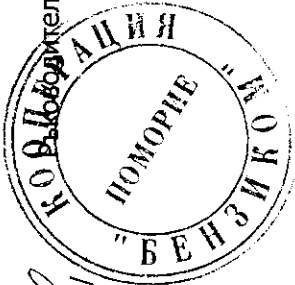
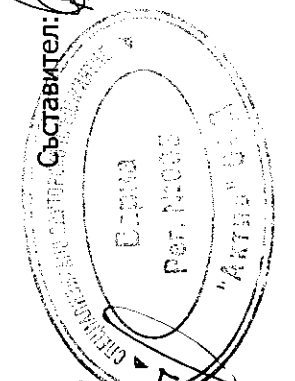
ОТЧЕТ
за собствения капитал
На КООПЕРАЦИЯ "БЕНЗИКОМ" гр.ПОМОРИЕ
За 2008 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал		
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	9			8	10
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	322		2	116	0		96	92	(795)		(167)			
2. Промени в счетоводната политика														
3. Грешки														
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	322		2	116			96	92	(795)		(167)			
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - увеличение - намаление														
6. Финансов резултат от текущия период										(165)				
7. Разпределените на печалба в т.ч.: - за дивиденди														
8. Покриване на загуба														
9. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличения - намаления														
10. Други изменения в собствения капитал														
11. Салдо към края на отчетния период	322		2	116			96	92	(795)	(165)	(332)			
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина														
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	322		2	116			96	92	(795)	(165)	(332)			

Дата на съставяне: 27.02.2009 г.

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова:
 управител: Симеон Симов

Съставител: Христова
 Управляващ директор: Стоянджов

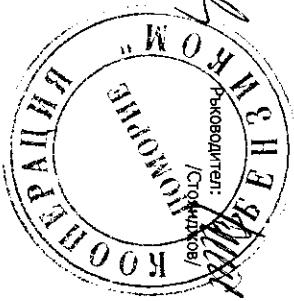



СПРАВКА
за нетекущите (Дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
на кооперация "БЕНЗИКОМ" гр.ЛОМОРИЕ

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка			Преоденена амортизация в края на периода (11+12-13)	Баланс стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоденена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи																
Общо за група I:																
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	49			49			49	14	1		15			15		
- земи	8			8			8				0			0		
- сгради	41			41			41	14	1		15			15		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	82		3	85			85	73	9		82			82		
3. Съоръжения и други	32			31			31	25	1		26			26		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1483			2065			2065									
Общо за група II:	1646			2230			2230	112	11		123			123		
III. Дългосрочни финансови активи																
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				753			753									
4. Предоставени земи, свързани с асоциирани и смесени предприятия				100			100									
Общо за група III:	753			100			100									
IV. Отсрочени данъци																
				1			1									
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	2400			685			3083	112	11		123			123		

Дата на Съставяне: 27.02.2009 г.

Съставител:
Кристиана
Ряководител:
Стоянков



ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2008 година

на КООПЕРАЦИЯ "БЕНЗИКОМ"
гр.ПОМОРИЕ

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

Кооперация Бензиком е основано през 1996 год. като Кооперация регистрирана от Бургаския Окръжен Съд с решение № 2457 от 1996 г., вписано в регистъра на Кооперациите под № 19, том 1, стр. 234 по ф. д. № 2457/1996 г. / ЕИК 102073350 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Поморие, община Поморие, ул. Солна № 78

Адресът за кореспонденция е гр. Поморие ул. Солна № 78

През отчетната 2008 г. се управлява и се представлява от Георги Атанасов Стоянджов.

2. Капитал

Кооперацията е:

100. % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на кооперацията е : 322 000 лв

Броят на регистрираните дялове е 14

Номиналната стойност на един дял е 23 000 лв.

Номиналната стойност на дяловете е платена 100%.

През 2008 г. сумата на регистрирания капитал не се променя.

През 2008 г. в състава на член кооператорите не са настъпили промени.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: търговия със стоки и услуги.

Основната дейност на предприятието включва:

Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали

През 2008 и 2007 година кооперацията осъществява предимно дейност, свързана с търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на Кооперация Бензиком са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2008г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва:

EUR 1,95583

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Като дълготрайни материални активи в Кооперация Бензиком се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за продажбата на активи или услуги, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

1.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята не се амортизира.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Инвестиции

2.1. Асоциирани са предприятията, върху които Кооперация Бензиком оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциираното предприятие Интерхотел Поморие АД се отчитат като финансов актив.

3. Свързани лица

Кооперация Бензиком има отношение на свързано лице с асоциираното предприятие Интерхотел Поморие АД и председателя на Кооперацията.

4. Финансови инструменти

4.1. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

4.2. Класификация

4.2.1. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.

4.2.2. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

4.3. Първоначална оценка

4.3.1. Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.3.2. Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.4. Последваща оценка

4.4.1. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

4.5. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е:

Препоръчителен подход

Първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност съгласно приложимия СС2

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Кооперация Бензиком, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

В настоящите финансови отчети на Кооперацията е отчетена обезценка на материален запас- Бензин А 92Н .Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10. Доходи на персонала

В предприятието се реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

10.1. Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях.

Към датата на изготвянето на отчета няма неизплатени доходи на персонала за отчетната 2008 година.

11. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

12. Приходи

Основният източник на приходи за Кооперация Бензиком е приходът от продажбата на стоки и други активи и се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

13. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в Кооперация Бензиком се извършва към последното число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

14. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни;

През текущия отчетен период са направени промени във възприетата и прилагана до началото на отчетния период счетоводна политика, изразяваща се в стойностния праг на дълготрайните активи. Промяната е обусловена от промяна в ЗКПО.

За отразяване на промяната в счетоводната политика е приложен препоръчителния подход.

Препоръчителен подход съгл. приложимия СС 8.

Промяната в счетоводната политика е приложена с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната е отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Сравнителната информация е преизчислена.

Сумата на корекцията в резултат на промяната в счетоводната политика в салдото на неразпределената печалба от минали години е както следва: 434 лв.-2008 г

15. На 05.03.2009 г годишния финансов отчет на Кооперация Бензиком за 2008 г е официално одобрен с Решение на Управителния съвет.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	2008 г.	2007 г.
Сгради	15	16
Машини	5	5
Производствено оборудване и апаратура	5	5
Съоръжения	15	16
Транспортни средства		
Други	3	3

1.2. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи:

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Сгради		
Машини	81	34
Производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения		
Транспортни средства	16	16
..... (други)	5	5
Общо отчетна стойност:	102	55

2. Инвестиции

2.1. Предприятието притежава инвестиции в асоциирани предприятия, както следва:

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	Капитал (хил.лв.):		Данни от отчета на асоциираното предприятие (хил.лв.):	
	На асоциираното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал:	Печалба / Загуба
Интерхотел Поморие АД гр.Поморие	59	27	59	9
Общо:	59	27	59	9

3. Свързани лица

3.1. Дъщерни дружества и асоциирани предприятия.

Наименование и седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност	Капитал:		Данни от отчета на свързаното лице:	
		На свързаното лице	В т.ч. притежаван от предприятието	Собствен капитал (хил.лв.):	Печалба / Загуба (хил.лв.):
Интерхотел Поморие АД Поморие	асоциирано	59	27	59	9
Общо:		59	27	59	9

3.2. Сделки с асоциираното предприятие Интерхотел Поморие АД

3.2.1. Предоставени кредити.

Предприятието е предоставило кредити:

На Интерхотел Поморие АД на 370 хил. лв.

Наименование на свързаното лице	Предоставени кредити (хил.лв.):	Размер на начислените лихви (хил.лв.):	Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):	Постъпления по кредити (хил.лв.):		Вземане в края на периода (хил.лв.)	
				Главница:	Лихви:	Главница:	Лихви:
Интерхотел Поморие АД	370	12		270		100	
Общо:	370	12		270		100	

3.2.2. Други сделки с Интерхотел Поморие, по които предприятието е страна –получател:

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката:	Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):	Обем на сделката:		Плащания (хил.лв.):	Задължение в края на периода (хил.лв.)	
			Стойност (хил.лв.):	% от нетния обем идентични сделки:		От сделки през текущия период:	С натрупване от предходни периоди:
Интерхотел Поморие АД	Извършени усл.		1087		1254	48	
Общо:			1087		1254	48	

3.2.3 Други сделки с Интерхотел Поморие АД, по които предприятието е страна – доставчик:

Наименование на свързаното лице	Вид на сделката:	Отклонение на ценовата политика от характерната справедлива стойност за съответната сделка (+/-):	Обем на сделката:		Постъпления (хил.лв.):	Вземане в края на периода (хил.лв.)	
			Стойност (хил.лв.):	% от нетния обем продажби:		От сделки през текущия период:	С натрупване от предходни периоди:
Интерхотел Поморие	Продажба на стоки		60	3%	60		
Общо:			60	3%	60		

3.3. Директори, членове на органите на управление и изпълнителни служители:

Наименование и друга идентификация	Описание на типа свързаност
------------------------------------	-----------------------------

Георги Атаносов Стоянджов	председател
---------------------------	-------------

Сделки на предприятието с членове на органите на управление:

Извън начислените и оповестени (виж оповестяване на доходи на персонала) суми, признати като разход за краткосрочни доходи на персонала с членове на органите на управление са налице и сделки, както следва:

3.3.1. Предоставени аванси:

Членове на органи на управление	Сума (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Предоставени аванси в началото на периода		
Възстановени суми	179	
Предоставени през периода	179	
Предоставени аванси в края на периода		

3.3.2. Предоставени кредити на Кооперация Бензиком от Георги Атаносов Стоянджов-председател:

Членове на органи на управление	Сума (хил.лв.)	
	2008г.	2007 г.
Предоставени кредити в началото на периода		
Предоставени през периода	70	
Погасени през периода		
Предоставени кредити в края на периода	70	

4. Стоково-материални запаси

4.1. Отчетната стойност на стоково-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност към датата на годишния финансов отчет е 68 хил.лв.

Размерът на намалението на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема стойност, отчетено като текущ разход през отчетния период е, както следва:

Стоково-материален запас	Намаление, признато като разход (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Стоки	2	
Обща сума на отчетеното намаление до нетна реализируема стойност:	2	

Обстоятелствата, които са довели до намаление на отчетната стойност на стоково-материалните запаси до нетната реализируема са следните: обезценка на бензин А92 Н, тъй като на този етап не се търси.

5.Търговски и други вземания

Вземания	2008 г.			2007 г.		
	Сума на вземането (хил.лв.):	Степен на ликвидност		Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца	Степен на ликвидност	
		До 12 месеца	Над 12 месеца		До 12 месеца	Над 12 месеца
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	100		100			

II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):					
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	19	19		2	2
1. Вземания от свързани лица					
2. Вземания от трети лица					
IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):					
1. Вземания от свързани лица					
2. Вземания от трети лица					
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):					
1. За доставки на немат. активи					
2. За доставки на матер. активи					
3. За доставки на стоково-матер. запаси					
VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):					
VII. Съдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):					
VIII. Обезценка на съдебни вземания (-):					
IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т. II и III), (отчетна стойност, +):					
X. Обезценка на присъдебни вземания (-):					
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:					
1. Корпоративен данък					
2. Данък върху добавена стойност					
3. Други данъци					
4. Осигуровки					
XII. Други вземания, в т.ч. (отчетна стойност, +):				10	10
.....					
.....					
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):					
Сума на обезценка (-):					
Нетен размер на вземанията:	119	19	100	12	12

6. Пари и парични еквиваленти

6.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2008г.	2007 г.
Парични средства в брой:	138	281
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:		
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в чуждестранна валута:	1	201
Общо:	139	482

7.1. Временни разлики и отсрочени данъци:

Временна разлика - произход	Стойност на временната разлика (хил.лв.)		Данъч-на ставка (10%)	Стойност на отсрочения данък (хил.лв.)	
	Облага-ема	Намаля-ема		Актив по отсрочен данък	Пасив по отсрочен данък
1	2	3	4	5 (к.1/к.2 * к.4)	6 (к.1/к.2 * к.4)
I. В началото на периода					
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи	8		10%		1
5. Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация					
7. Обезценка на СМЗ					
10. Доходи за физически лица					
11. Данъчни загуби		22	10%	2	
Общо:	8	22		2	1
II. Възникнали през годината					
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи					
5. Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация					
6. Обезценка на вземания					
7. Обезценка на СМЗ					
11. Данъчни загуби или кредити					
Общо:					
III. Признати през годината					
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи		8		1	
5. Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация					
6. Обезценка на вземания					
7. Обезценка на СМЗ					
11. Данъчни загуби	22				2
Общо:	22	8		1	2
VI. В края на периода					
1. От разлика в балансовата стойност на амортизируемите активи					
5. Разходи за лихви от прилагане на режима на слаба капитализация					
7. Обезценка на СМЗ					
11. Данъчни загуби или кредити					
Общо:	0	0		0	0

8. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	2008 г.	2007 г.
Административен персонал	1	1
Персонал зает с услуги на населението, търговията и охрана	12	12
Общо:	13	13

8.1. Краткосрочни доходи на персонала

8.1.1. Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала:

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	2008 г.	2007 г.
Административен персонал, в т.ч.:	4	4
Възнаграждения	3	3
Осигуровки	1	1
Членове на органи на управление, в т.ч.:	1	18
Възнаграждения	1	15
Осигуровки		3
Персонал, зает в търговията в т.ч.:	49	46
Възнаграждения	41	37
Осигуровки	8	9
Общо:	54	68

9. Търговски и други задължения

Задължения	2008 г.			2007 г.		
	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:	Сума на задължението (хил.лв.):	В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)	Обезпечение:
I. По заеми, в т.ч.	1753			1682		
1. Заеми от свързани лица	70					
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия	1683		ипотека	1682		ипотека
В т.ч. лихви						
3. Облигационни заеми						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
II. Задължения по лизингови договори						
III. Получени аванси от клиенти:	2260			970		
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:	158			681		
1. Задължения към свързани лица	48			575		
2. Задължения към трети лица						

V. задължения към бюджета, в т.ч.:	1		54	
1. За корпоративен данък				
2. За данък върху добавената стойност			52	
3. За други данъци				
4. Осигуровки	1		2	
5. (други дължими суми)				
VI. задължения към персонала, в т.ч.:	3		5	
1. За възнаграждения	3		5	
2. За компенсируеми отсъствия				
VII. задължения за дивиденди				
XII. Други задължения, в т.ч.				
.....				
.....				
Всичко сума на задълженията	4175		3392	

10. Приходи

10.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

10.1.1. Приходи от продажби на стоки

<i>Приходи от продажба на стоки</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Приходи от продажба на горива и смазочни материали	1717	1520
Общо приходи от продажба на стоки	1717	1520

10.1.2. Приходи от лихви

<i>Приходи от лихви</i>	<i>Приход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
По предоставени заеми		1
Общо приходи от лихви:		1

11. Разходи

11.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

<i>Категория разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>			
	<i>2008 г.</i>	<i>В т.ч. неплатен и към¹ 31.12.200X г.</i>	<i>2007 г.</i>	<i>В т.ч. неплатени към 31.12.200X-1г.</i>
Разходи за материали	6		7	
Разходи за услуги	214		306	
Разходи за амортизации	11		13	
Разходи за обезценка	2			
Разходи за персонала	54		68	
Други оперативни разходи			17	
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи	1593		1337	

Провизии			
Общо оперативни разходи:	1860		1748

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

11.1.1. Разходи за материали

<i>Разходи за материали</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Ел.енергия	5	6
Канцеларски материали	1	1
Общо разходи за материали	6	7

11.1.2. Разходи за външни услуги

<i>Разходи за външни услуги</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Разходи по продажби	207	300
Абонаментно поддържане	1	1
Комуникационни услуги	1	1
Текущ ремонт	2	1
Местни данъци и такси	1	1
Разходи за одит	2	2
Общо разходи за външни услуги	214	306

11.1.3. Разходи за обезценка

<i>Разходи за обезценка</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>200X г.</i>	<i>200X-1 г.</i>
Обезценка на стоки	2	
Общо разходи за обезценка	2	

11.1.4. Разходи за персонала

<i>Разходи за персонала</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Възнаграждения	45	55
Осигуровки	9	13
Общо разходи за персонала	54	68

11.1.5. Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство

<i>Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство</i>	<i>Увеличение(+)/ намаление (-) - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>200X г.</i>	<i>200X-1 г.</i>
Незавършено производство	+207	+258
Общо изменение в наличностите на незавършено производство	+207	+258

11.1.6. Балансова стойност на продадени активи

<i>Балансова стойност на продадени активи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Стоки	1593	1337
Общо балансова стойност на продадени активи	1593	1337

11.2. Същност на отчетените финансови разходи през периода

<i>Категория финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		1
Разходи за лихви	208	192

Общо финансови разходи:	208	193
--------------------------------	------------	------------

11.2.1. Разходи за лихви

<i>Разходи за лихви</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Лихви по заеми	202	179
Лихви по задължения към бюджета, в т.ч.	1	9
<i>По просрочни задължения</i>	1	
<i>По ревизионен акт</i>		9
Общо разходи за лихви	203	188

11.2.2. Други финансови разходи

<i>Други финансови разходи</i>	<i>Разход - стойност (хил.лв.)</i>	
	<i>2008 г.</i>	<i>2007 г.</i>
Банкови такси	5	4
Общо други финансови разходи		

Дата на съставяне: 27.02.2009 г.

Съставител: _____



Ръководител: _____

Г. Стоянджов

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА КООПЕРАЦИЯ "БЕНЗИКОМ" гр.Поморие през 2008 г.

Кооперация "Бензиком" гр.Поморие е създадена през 1996 година и е регистрирана в Бургаския окръжен съд с ф.д 2457/1996 г. с основен предмет на дейност – търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали. Регистрирана е с 14 член кооператори.

Седалище и адрес на управление на предприятието е : област Бургас гр.Поморие ,ул.Солна № 78.

Кооперацията е с капитал 322 х.лв.,разпределен в 14 равни дяла на всеки от член-кооператорите. През отчетния период няма промяна в състава на собствениците и размера на регистрирания капитал.

Предприятието се управлява от Управителен съвет ,състоящ се от четири члена.

Към 31.12.2008 г. Кооперацията притежава 27286 бр.акции /46.11%/ от капитала на Интерхотел Поморие АД гр.Поморие, които го определят като асоциирано предприятие.

Основната дейност на предприятието е търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали.

Обектите ,в който предприятието осъществява стопанската си дейност са Бензиностанцията и Газостанцията ,собственост на кооперацията . Те са разположени на централен път,което осигурява добър поток на клиенти.Реализираните приходи от продажби на автомобилни горива и смазочни материали за 2008 годината са 1717 хил.лв.- с 197 х.лв. в повече спрямо 2007 г ,бруто печалбата –124 х.лв. спрямо 183 х.лв.за предходната 2007 г.Счетоводната загуба в размер на 164 х.лв е в резултат на изплатени лихви по инвестиционен кредит.

Средно списъчния състав на персонала през 2008 г.е 14 броя. Няма промяна спрямо 2007 г. Изплатените средства за персонала през отчетния период са в размер на 54 х.лв.

Съгласно договор за отстъпено право на строеж на почивна база от Община Поморие през м.октомври 2006 г започна строежа на същата с наименование на обекта Хотелски комплекс "Поморие север"За целта кооперацията сключи договор за дългосрочен инвестиционен кредит в размер на 900 000 евро със срок за погасяване 7 години с лихвен процент Euribor плюс надбавка от 6 пункта годишно.Към момента на сключването

на договора лихвата по кредита се равнява на 9,417 %. За обезпечаване на всички вземания от кредитора по горепосочения договор е учредена договорна ипотека-недвижимите имоти , собственост на Интерхотел Поморие АД / асоциирано предприятие / и ипотека на новостроящия се Хотелски комплекс "Поморие север".

Строителството на комплекса продължи и през 2008 г. по договор за строителство с чужд изпълнител. Разходите по СМР се заплащат на изпълнителя по издадена фактура , придружена с акт.обр.19. Към 31.12.2008 г. направените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи са в размер на 2065 х.лв

Породи проявен интерес от купувачи бяха сключени договори за продажба на апартаменти в новостроящия се комплекс и през 2008 г. Към 31.12.2008г. за сключените договори са получени авансови преводи в размер на 2260 х.лв. РЗП на комплекса по архитектурен план е 5300 кв.м. Сключените към края отчетния период договори за продажба на апартаменти са за 1286 кв.м.

Предвид изграждането на Хотелския комплекс в гр.Поморие за развиването на туристическа дейност се очаква разширение дейността на фирмата и подобряване на финансово икономическото й състояние.

През 2008 г.предприятието ползва кредит под формата на овърдрафт от ЦКБ кл.Несебър за оборотни средства в размер на 50 х.лв. за срок от една година, който изтича м.08.2009 г.

Главницата по получения инвестиционен кредит от ОББ Бургас към 31.12.2008 г.е в размер на 1633 х.лв. Предстоящите погасителните вноски през 2009 г са в размер на 127 х.лв.

Лихвите и погасителните вноски по инвестиционния кредит и краткосрочния такъв през отчетния период не са просрочвани.

Не съществува реална перспектива наличните задължения с приближаващ падеж да не могат да бъдат погасени, подновени или реструктурирани. Няма индикация за загуба на финансово доверие от страна на заемодателите.

Ръководството предвижда извършване на ремонт на обектите за продажба на автомобилните горива и пропан бутана .С това се цели привличане на по-голям брой клиенти през 2009 г. Провеждат се и действия за привличане на по-големи корпоративни клиенти.

След годишното счетоводно приключване не са настъпили съществени събития, даващи отражение на дейността на предприятието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

