



9000 Варна, ул. "Дунав" №5,
тел.: 052/66 07 00, 66 07 22, факс: 052/ 66 07 30, 66 07 31
e-mail: activbg@dir.bg; <http://www.activ.bg>

1 / M  ACTIVITY NATIONAL NETWORK 1 / M  GENEVA GROUP INTERNATIONAL

До
Акционерите
на „Приват“ АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Приват“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на

уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Приват“ АД към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на следното обстоятелство:

Съгласно изискванията на чл. 161, ал. 2 от Търговския закон минималната стойност на капитала на акционерното дружество е 50 хил.лв. Дружеството е с регистриран капитал 5 хил.лв., в противоречие с изискванията на закона. Независимо от факта, че годишният финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие, наличието на следните значителни събития и условия в едно с посоченото по – горе обстоятелство, предизвикват съмнения относно приложимостта на този принцип:

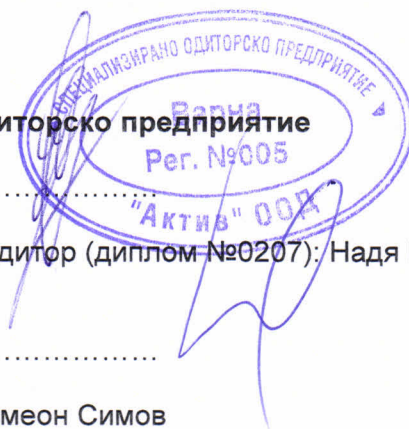
- Загуба от текущия период в размер на (1) хил.лв.;
- Непокрита загуба от предходни периоди в размер на (6) хил.лв.;
- Отрицателен собствен капитал в размер на (2) хил. лв.;
- Отрицателни парични потоци от основната дейност в размер на (1) хил. лв.;
- Превъзходение на текущите пасиви над текущите активи с 2 хил.лв.;

Приложеният индивидуален финансов отчет не включва корекции, свързани със стойността и класификацията на задълженията, които може да се окажат необходими в случай, че дружеството не бъде в състояние да продължи дейността си като действащо предприятие.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2009г., за изготвянето, на който е отговорно ръководството на предприятието. Годишният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на предприятието.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД



Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 13.07.2010 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 на ПРИВАТ АД
 към 31.12.2009

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
a	1	2	a	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			<i>I. Записан капитал</i>	5	5
<i>I. Нематериални активи</i>			<i>II. Премии от емисии</i>		
1. Продукти от развойна дейност			<i>III. Премии от последващи оценки</i>		
2. Концесии, патенти. Лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<i>IV. Резерви</i>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:		
- земи			<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</i>		
- сгради			- неразмпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(6)	(5)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(6)	(5)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(1)	(1)
Общо за група II:			Общо за раздел А:	(2)	(1)
<i>III. Дългосрочни финансови активи</i>			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
номинална стойност хил.лв.	x	x	до една година		
Общо за група III:			над една година		
<i>IV. Отсрочени данъци</i>			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:			до една година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над една година		
<i>I. Материални запаси</i>			3. Получени аванси, в т.ч.:		
1. Суровини и материали			до една година		
2. Незавършено производство			над една година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- продукция			до една година		
- стоки			над една година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			до една година		
<i>II. Вземания</i>			над една година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			6. Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:		
над една година			до една година		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			над една година		
над една година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани предприятия, в т.ч.:			до една година		
над една година			над една година		
4. Други вземания, в т.ч.:			8. Други задължения, в т.ч.:	2	1
над една година			до една година	2	1
Общо за група II:			над една година		
<i>III. Инвестиции</i>			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			до една година		
2. Изкупени собствени акции			над една година		
номинална стойност хил.лв.	x	x	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до една година		
Общо за група III:			над една година		
<i>IV. Парични средства</i>			- данъчни задължения, в т.ч.:		
- в брой			до една година		
- в безсрочни сметки (депозити)			над една година		
Общо за група IV:			Общо за раздел В, в т.ч.:	2	1
Общо за раздел В:			до една година	2	1
Г. Разходи за бъдещи периоди			над една година		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		

Дата на съставяне: 28.02.2010

ЗАВЕРИЛ:
 Надя Костова:
 управител Симеон Симов

СЪСТАВИТЕЛ:
 Искра Илиева Станева

Варна
 Рег. №005
 "Актив" ООД



РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ

ПРИВАТ АД

Съставител (предприятие)

Варна, ж.к. Чайка бл.60 вх.Г ет.4 ап.55
Град, (село) ул.

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР

103 545 104

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ПРИВАТ АД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите и разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			В. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	1	1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4):		
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи от оперативна дейност (1+2+3+4+5):	1	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7):		
курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			8. Загуба от обичайната дейност	1	1
а) разходи, свързани с предприятия от група активи			9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи (6+7):			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
8. Печалба от обичайната дейност			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	1	1
9. Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1	1	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	1	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	1	1
11. Разходи за данъци от печалбата данък					
13. Печалба (10-11-12)					
ВСИЧКО (Общо разходи +11 + 12 + 13)	1	1			

Дата на съставяне: 28.02.2010

СЪСТАВИТЕЛ:

Искра Илиева Станева

ПЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ

ЗАВЕРИЛ:

регистриран одитор № 0207

Надя Костова:

управител: Симеон Симов



ПРИВАТ АД
Съставител (предприятие)

Варна, ж.к.Чайка бл.60 вх.Г ет.4 ап.55
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР

103 545 104

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на ПРИВАТ АД
за 2009 година

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	(1)		1	(1)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1			
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	1		1			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						(1)
Д. Парични средства в началото на периода						1
Е. Парични средства в края на периода в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 28.02.2010

СЪСТАВИТЕЛ:
Искра Илиева Станева

РЪКОВОДИТЕЛ:
НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧВА

ЗАВЕРИЛ:
регистрационен одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов




ПРИВАТ АД
Съставител (предприятие)
Варна, ж.к. Чайка бл. 60 вх. I ет. 4 вл. 55
Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на ПРИВАТ АД
за 2009 година

(хиляди)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат от минало години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	2	3	4	5	6	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетната година	5								(5)	(1)	(1)	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5								(5)	(1)	(1)	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.: - Увеличение - намаление												
6. Финансов резултат за текущия период												
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.: - за дивиденди												
8. По криване на загуба												
9. По следващи оценки на активи и пасиви - увеличение - намаление												
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5								(1)	1	(1)	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина									(6)	(1)	(2)	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 + 12)	5								(6)	(2)	(2)	

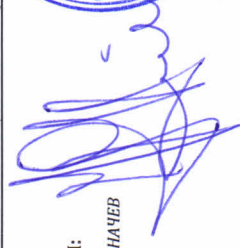
Дата на съставяне: 28.02.2010

ЗАВЕРИЛ: 
регистриран одитор № 0207
Надя Костова
управител: Симеон Симов



СЪСТАВИТЕЛ:

Искра, Илияева Станева



РЪКОВОДИТЕЛ:

НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи

на ПРИВАТ АД
към 31.12.2009

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка				Амортизации				Последваща оценка		Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	Намаляване през периода	Намаляване през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване	Увеличение	Намаляване	В началото на периода	Намаляване през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	5	6	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи															
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															
2. Предоставени земаи на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени земаи, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни ил вестидии															
6. Други земаи															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ															
ОБЩО НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ (I + II + III + IV)															



РЪКОВОДИТЕЛ:
Искро Георгиев Искров

СЪСТАВИТЕЛ:
Искро Илияна Стефанова

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2009 година

на ПРИВАТ АД

гр.Варна ж.к.Чайка бл.60 вх.Г ет.4 ап.55

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

ПРИВАТ АД (*отчитащото се предприятие*) е основано през 2000 год. като Акционерно дружество, регистрирано от Варненски Окръжен Съд с решение № 2087 от 05.06.2000г., вписано в регистъра на търговските дружества под № 1, том 200, стр. 2 по ф. д. № 2087/ 2000 г. Дружеството не е регистрирано при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр.Варна., община Варна, ж.к.Чайка бл.60 вх.Г ет.4 ап.55.

Адресът за кореспонденция е гр.Варна , ул. 27-ми юли №16

През отчетната 2009 г. се управлява и се представлява от Нелко Георгиев Начев и от Боян Иванов Караджов, заедно и поотделно.

2. Капитал

Дружеството е:

100 % - частна собственост;

За акционерни дружества:

Регистрираният **основен капитал** на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 50 обикновени поименни акции.

Номиналната стойност на една акция е 100.00 (сто) лева.

Броят на платените акции е 50 обикновени поименни акции.

През 2009 г в състава на акционерите не са настъпили промени.

Акциите на дружеството са записани изцяло на акционерите учредители. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен по един от следните начини

- Чрез издаване на нови акции;
- Чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции;
- Чрез превръщането на облигации в акции, съгл.чл.215 от ТЗ.

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен при условие, че акциите ще се закупят от определени лица на определена цена, както и срещу облигации на дружеството.

Всяка акция дава на своя притежател следните права:

- Право на един глас в Общото събрание на акционерите.
- Право на съразмерна част от печалбата на дружеството(дивидент), който се разпределя по решение на Общото събрание на акционерите.
- Право на съразмерен ликвидационен дял.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: Участие в приватизацията на "Оазис" ЕООД Варна, по реда на чл.25, ал.3 от ЗППДОП. Към датата на изготвяне на отчета процедурата по приватизация на "Оазис" ЕООД е приключила. ПРИВАТ АД не е осъществил инвестиционните си намерения и не е придобил дялове от "Оазис" ЕООД.

През отчетната 2009 година дружеството не е осъществявало търговска дейност.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на ПРИВАТ АД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящите финансови отчети не са консолидирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческата цена.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетна реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Годишния финансов отчет на предприятието е изготвен при спазване на принципа за действащо предприятие, независимо от наличието на следните значителни събития и условия, които предизвикват съмнения относно приложимостта на този принцип:

- ✓ загуба от текущия период в размер на 1 хил.лв.;
- ✓ непокрита загуба от предходни периоди в размер на 6 хил.лв.
- ✓ паричен поток от основната дейност в размер на -1 хил.лв.
- ✓ превишение на текущите пасиви над текущите активи с 2 хил.лв.
- ✓ отрицателен собствен капитал – 2 хил.лв.

предвид, че собствениците на Дружеството имат намерението да довнесат капитала до 50 000 (петдесет хиляди) лева.

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

През отчетния период и към 31.12.2009г. в дружеството няма чуждестранна валута.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекучи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в ПРИВАТ АД се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

1.2. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в

предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от ОС на дружеството.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.3. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.4. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.5. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

През отчетния период в дружеството няма дълготрайни нематериални активи.

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в ПРИВАТ АД се третира и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700.00 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има

сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на дълготрайните активи.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

През отчетния период в дружеството няма дълготрайни материални активи.

3. Инвестиционни имоти

3.1. Като инвестиционни имоти в ПРИВАТ АД се третираат и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

3.2. Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин - цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се осъществява по стойността му, приета от съда и ОС на дружеството.

3.3. Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

4. Свързани лица

ПРИВАТ АД има отношение на свързано лице с управляващите и представляващи дружеството:

- НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;
- БОЯН ИВАНОВ КАРАДЖОВ - Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите;

- СТОЯН ИВАНОВ ВЪЛЧАНОВ - Член на Съвета на директорите;
- ГЕРАСИМ ЕВТИМОВ ГЕРАСИМОВ - Член на Съвета на директорите.

Предприятието също така има отношение на свързано лице със следните дружества:

- СИЙЛАНД ХОЛДИНГ АД
- БЕЛЛА ЕООД
- БЕЛЛА ТРЕЙД ЕООД
- РУДИАНА ООД
- ВАЙН ООД
- ЕВРОГРУП ООД
- ВЕРТО ООД
- РИБИЛДИНГ ЕООД
- САНО БЪЛГАРИЯ АД
- СОЛАРИС 2000 ООД

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е препоръчителен подход - стоково-материалните запаси се отписват по метода на конкретно определената стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партии производства, проекти или клиенти.

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага един от следните методи:

- а) Първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност съгласно приложимия СС2
- б) Среднопотеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява след всяко постъпление.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности и разплащателни сметки в банки.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на ПРИВАТ АД, с изключение на стоково-материалните запаси, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

10. Доходи на персонала

В предприятието не са реализирани и начислени суми за доходи на персонала, тъй като в дружеството няма назначен персонал.

11. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

12. Приходи

През отчетната 2009 година дружеството не е осъществявало търговска дейност и не е реализирало приходи.

Приходът от продажбата на продукцията, стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденди се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденди от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденди се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

13. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ПРИВАТ АД се извършва към последно число на всеки месец.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

През отчетния период в дружеството няма налични валутни активи и пасиви.

14. На 28 февруари 2010 година годишният финансов отчет на ПРИВАТ АД за 2009 г. е официално одобрен за публикуване от изпълнителния директор на дружеството с Решение № 001 от 28 февруари 2010 година.

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване не са настъпили съществени събития, които подлежат на оповестяване.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Свързани лица

През отчетния период в дружеството няма сделки(транзакции) със собствениците на същото.

1. Сделки (тразакции) с други свързани лица

Получени кредити.

През отчетния период предприятието е получило кредити, както следва:

- от НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ в размер над 1 хил.лв. за оперативни нужди.

Наименование на свързаното лице	Получени кредити (хил.лв.):	Размер на начислените лихви (хил.лв.):	Отклонение на лихвения процент по кредита от установимата пазарна лихва (+/-):	Плащания по кредити (хил.лв.):		Задължение в края на периода (хил.лв.)	
				Главница:	Лихви:	Главница:	Лихви:
НЕЛКО Г.НАЧЕВ	1	0	-	0	0	2	0
Общо:	1	0	-	0	0	2	0

2. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	Сума (хил.лв.):	
	2009 г.	2008 г.
Парични средства в брой:	0	0
Общо:	0	0

Към датата на финансовия отчет няма паричните средства, които не са на разположение на ръководството.

3. Данъци от печалбата

През отчетната 2009 г. дружеството реализира счетоводна и данъчна загуба в размер на 1 хил.лева. Не е начислен актив по отсрочен данък, предвид на това, че ръководството не очаква бъдещи данъчни печалби, срещу които да приспадне данъчната загуба.

Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	Стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Данъчна загуба	(1)	(1)
Ставка на корпоративния данък	10%	10%

Данък върху печалбата	-	-
-----------------------	---	---

4. Разходи

Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	Разход - стойност (хил.лв.)			
	2009 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2009г.	2008 г.	В т.ч. неплатени към 31.12.2008г.
Разходи за услуги	1	-	1	-
Общо оперативни разходи:	1	-	1	-

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	Разход - стойност (хил.лв.)	
	2009 г.	2008 г.
Счетоводни услуги		
Разходи за одит	1	1
Общо разходи за външни услуги	1	1

Дата на съставяне: 28 февруари 2010 г.

Съставител:.....
(Искра Станева)

Ръководител:.....
(Нелко Георгиев Начев)

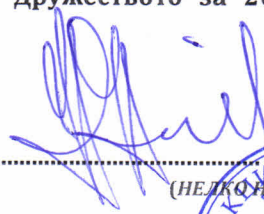


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ПРИВАТ" АД за 2009
година

Годишният доклад за дейността на ПРИВАТ АД, гр.Варна за 2009 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2009г., перспективите за развитие.

28.02.2010 г.
гр. Варна

Изп.директор:



(НЕДКО НАЧЕВ)



ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на Варненски окръжен съд под №: 2087 , том 200 , стр.2 по ф.д. № 2087 / 2000г.

Фирма:

ПРИВАТ АД

Седалище:

гр. Варна ж.к.Чайка бл.60 вх.Г ет.4 ап.55

Адрес на управление:

гр.Варна ул.27- ми Юли 16

Предмет на дейност:

Дружеството е било създадено с цел и предмет на дейност - участие в приватизацията на Оазис ЕООД Варна по реда на чл.25 ал.3- ал.5 от ЗППДОП.

Към датата на изготвяне на отчета процедурата по приватизация на "Оазис" ЕООД е приключила. Приват АД не е осъществил инвестиционните си намерения и не е придобил дялове от "Оазис" ЕООД.

През отчетната 2009 година дружеството не е осъществявало стопанска дейност.

Собственост:

Дружеството е 100 % - частна собственост.

Капитал:

Дружеството е с капитал 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен на 50 /петдесет/ обикновени поименни акции с номинална стойност от 100 /сто/ лева всяка една.

Акционери:	Участие в капитала: %
Диана Василева Кирова	10.00
Атанаска Иванова Янакиева	10.00
Христина Недкова Стоянова	10.00
Емил Иванов Михайлов	10.00
Блага Маринова Димитрова	10.00
Диана Георгиева Симова	10.00
Георги Пенчев Георгиев	10.00
Стоян Иванов Вълчанов	30.00
Общо:	100.00%

Органи на управление:

Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

• **Съвет на директорите**

Стоян Иванов Вълчанов, ЕГН 4608201084;
Нелко Георгиев Начев, ЕГН 6709141006;
Боян Иванов Караджов, ЕГН 7405031146;
Герасим Евтимов Герасимов, ЕГН 6803126268;

и се представлява от

Нелко Георгиев Начев - Изпълнителен директор
Боян Иванов Караджов - Изпълнителен директор

заедно и поотделно

Клонове:

Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица:

Дружеството има свързани лица, както следва:

- СИЙЛАНД ХОЛДИНГ АД
- БЕЛЛА ООД
- БЕЛЛА ТРЕЙД ООД
- ВЕРТО ООД
- ВАЙН ООД
- РУДИАНА ООД
- РИБИЛДИНГ ЕООД
- ЕВРОГРУП ООД
- САНО БЪЛГАРИЯ АД
- СОЛАРИС 2000 ООД

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от ПРИВАТ АД основна дейност е:

- През отчетната 2009 година Дружеството не е осъществявало стопанска дейност.

При осъществяване на дейност ПРИВАТ АД би било изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

➤ Систематични рискове

- **Политически риск**

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и премането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: нисък.

- **Макроикономически рискове**

^ Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

^ Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009г.
2.3%	6,2%	5,0%	7,3%	8.4%	12.3%	12.3%

В България от 01.07.1997 г. е въведена система на паричен съвет. Поместените в таблицата данни илюстрират не особено стабилно влияние по отношение на инфлационните Въпреки влиянието на фиксирания валутен курс и опитите за благоприятния ефект от антиинфлационната правителствена политика на твърди бюджетни ограничения в икономиката се наблюдава увеличение размера на инфлацията.

На база посоченото по-горе и настъпилата световна икономическа криза, нарастналата инфлация и неясната икономическа прогноза за следващата година, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: умерен.

- **Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Въвеждането на паричен съвет, съчетано с провеждането на целенасочена стабилизираща икономическа политика от страна на правителството доведе до значително подобряване на предпоставките за икономически растеж. Основание за това дават ръстът на БВП и доброто развитие на отделни сектори в икономиката. Резултатите от 2007 г. затвърдиха положителните тенденции на годишна основа при макропоказатели като инфлация и равнище на безработица. Подобрена се данните за туризма, капиталовия пазар и банковата система. Секторната политика в енергетиката, екологията и селското стопанство, мебелната промишленост може да бъде оценена положително за разлика от секторите: транспорт, високи технологии и комуникации.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: без рискове.

➤ **Несистематични (микроикономически) рискове**

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

• **Отраслов риск**

Отрасловият риск, се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: без риск.

• **Технологичен риск**

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.

• **Фирмен риск**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: без риск.

• **Финансов риск**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: без риск.

• **Ликвиден риск**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: висок.

• **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навремени плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: *среден*.

• **Кредитен риск**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: *умерен*.

• **Инвестиционен риск**

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: *висок*.

• **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: *нисък*.

• **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. С оглед основната дейност на дружеството: към момента такава опасност няма. Голямата диверсификация може да доведе до изоставяне в развитието на продуктите иновации. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: *среден*.

ТАБЛИЦА ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите
Висок									***			***		
Умерен			***								***			
Среден										***				***
Нисък	*	*											*	
Без риск				*	*	*	*	*						

******* Труднопроходимо поле (висок / умерен / среден)
***** Леснопроходимо поле (нисък / без риск)

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

- **Организационна структура:**

- *ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ*
- *СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ*
- *Изпълнителни директори*

В Дружеството няма назначен персонал по трудови договори и по договори за управление.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2009г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

Не са настъпили съществени последващи събития между датата на съставяне на ГФО за 2009 година и датата на която официално е одобрен за публикуване.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (разяснение)

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.*

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- **Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:** през годината няма придобити и прехвърлени собствени акции.
- **Информация за притежаваните собствени акции:** Дружеството няма собствени акции.

- **Годишни възнаграждения на членовете на съветите са както следва:**

➤ *Съвет на директорите: През текущия период не са начислявани и изплащани възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.*

- **Относно правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:**

Не съществуват ограничения в устава на дружеството за придобиване на акции и облигации от страна на членовете на Съвета на директорите. Един от членовете на Съвета на директорите е акционер на Дружеството и същият притежава акции както следва:

- **СТОЯН ИВАНОВ ВЪЛЧАНОВ** - 15 бр. акции на стойност 1 500 лева

- **Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:**

Нелко Георгиев Начев - изпълнителен директор

- Би Ем Адвъртайзинг ООД – управител
- Български корабен регистър АД – член на колективния орган на управление
- Български лойд ЕООД – управител
- ВАЙН ООД – 34% съдружник, управител
- Меритайм Холдинг АД – изпълнителен директор, член на колективния орган на управление
- ПРИВАТ АД – изпълнителен директор
- Сдружение Българска смесена масонска ложа Одесос – член на Управителния съвет
- Сийланд Пропъртис Асетс ООД – управител
- Сийланд Холдинг АД – 41.5% акционер, изп.директор
- Соларис 2000 ООД – управител, съдружник 0.20%
- Сдружение СИЛНА БЪЛГАРИЯ – член на Управителния съвет

- **Сключени през 2009г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон¹:**

Няма постъпили в писмен вид уведомления от членовете на Съвета на директорите до Съвета на директорите на дружеството, че те или свързани с тях лица са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти характеризират инвестиционните намерения на дружеството: реални инвестиции в други дружества или недвижими имоти, както и ценни книжа (акции и/или облигации) и различни финансови деривати (опции, варанти, фючерси, СУАП и други).

През 2009г. Дружеството не е използвало финансови инструменти.

- **Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране

¹ чл. 240б. (1) Членовете на съветите са длъжни да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договор, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

(2) Договорите по ал.1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите, съответно на управителния съвет

(3) Сделка, сключена в нарушение на ал.2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

Финансовата политика включва следните принципи:

- спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

За в бъдеще Дружеството предвижда да увеличи акционерния си капитал на 50 000 (петдесет хиляди) лева, съблюдавайки законовите изисквания и счита да развива основно търговска и инвестиционна дейност.

- **Фирмени политики за бъдещата дейност на дружеството**

Продуктова политика

- Високо качество на предлаганите услуги;
- Стриктно спазване на срока на изпълнение;

Ценова политика

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;

Рекламна политика

- Рекламен бюджет обвързан с реализираните приходи.
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти.

Договорна политика

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Договорни отношения с постоянните клиенти;

Кадрова политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;

Социална политика

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за заетия персонал;

Фирмена култура

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата.

Екологична политика

- Прилагане на мерки за техническо подобрене осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

Инвестиционна политика

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизирани и степен на обновяване на материалната базата;

Изпълнителен директор:



 / НЕЛКО ГЕОРГИЕВ НАЧЕВ /

