

До
едноличния собственик на капитала
на „ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА“ ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **“ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА” ЕАД**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за

вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на обстоятелство намерило отражение в т.18 от оповестяванията към финансовия отчет.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД



Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

Дата: 22.05.2008г.

гр.Варна, ул."Дунав" №5
www.activ.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна
към 31.12.2007г.

Актив	Раздели, групи, статии а	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии а	Сума (хил.лева)		Пасив
		Текуща година 1	Предходна година 2		Текуща година 1	Предходна година 2	
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Дълготрайни материални активи				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		19236	19236	1. Записан капитал		34581	34581
2. Съоръжения		826	847				
3. Машини и оборудване		153	158				
4. Конструкции		194	141				
5. Транспортни средства		54	53				
6. Стопански инвентар		20	32				
7. Други дълготрайни материални активи		19	22				
зеходи за придобиване и ликвидация							
дълготрайни материални активи							
Общо за група I:		20502	20489	Общо за група I:		34581	34581
II. Дълготрайни нематериални активи				II. Резерви			
1. Ремонт на наети активи		5	5	1. Премии от емисия			
2. Програмни продукти		2	1	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1485	1341
Общо за група II:		7	6	3. Целеви резерви:		5	5
III. Дългосрочни финансови активи				III. Финансов резултат			
1. Инвестиционни имоти		13562	13542	1. Натрупана печалба (загуба):		(1737)	(1814)
2. Дялове и участия:		3	3	в т.ч. Неразпределена печалба		4	4
в т.ч. във:				в т.ч. Непокрита загуба		(1741)	(1818)
- други предприятия		3	3	2. Текуща печалба (загуба)		71	118
Общо за група III:		13565	13545	Общо за група III:		(1666)	(1696)
IV. Активи по отсрочени данъци		4	5	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		34405	34 231
V. Разходи за бъдещи периоди		0	0	Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		34078	34040	I. Дългосрочни задължения			
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ				1. Други дългосрочни задължения			
I. Материални запаси				Общо за група I:			
1. Материали		252	317	II. Пасиви по отсрочени данъци		0	130
2. Стоки		106	116	III. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		89	95
Общо за група I:		358	433	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		89	225
II. Краткосрочни вземания				В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
1. Вземания от клиенти и доставчици		18	55	I. Краткосрочни задължения			
2. Съдебни и присъдени вземания		24	26	1. Задължения към доставчици и клиенти		54	49
3. Други краткосрочни вземания		2	2	2. Депозити		48	50
4. Данъци за възстановяване		0	2	3. Получени аванси		16	90
вземания по предоставени аванси		0	1	4. Задължения към персонала		69	50
Общо за група II:		42	86	5. Данъчни задължения		21	35
III. Парични средства				6. Задължения по лизингови договори		20	17
1. Парични средства в безсрочни депозити		201	153	7. Задължения към осигурителни предприятия		2	3
2. Парични средства в брой		51	55	8. Други краткосрочни задължения		7	7
Общо за група III:		252	208	Общо за група I:		237	317
IV. Разходи за бъдещи периоди		6	11	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня		5	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		658	738	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":		242	322
СУМА НА АКТИВА				СУМА НА ПАСИВА			
В. УСЛОВНИ АКТИВИ				Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ			
		34736	34778			34736	34778

29.02.2008г.

Съставител: 

/Руска Димитрова/

Ръководител: 

/Симеон Варбанов/

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова
управител: Симеон Симов



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „ Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна
За 2007г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година 2	предходна година 3		текуща година 2	предходна година 3
1			1		
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	190	172	1. Продукция	70	53
2. Разходи за външни услуги	848	769	2. Стоки	83	78
3. Разходи за амортизации	91	93	3. Услуги	2008	1875
4. Разходи за заплати	495	388	4. Други	8	2
5. Разходи за осигуровки и надбавки	384	320	в.ч. отписани задължения	3	
6. Други разходи	65	102	в.ч. реинтегр. в печалбата обезценки на вземания	3	
в.ч. отписани вземания	2				
в.ч. обезценка на вземания	3		Общо за група I:	2169	2008
Общо за група I:	2073	1844	II. Приходи от финансираня,	5	5
			в т.ч. от правителството		
			Общо за група II:	5	5
Суми с корективен характер			III. Финансови приходи		
7. Финансова стойност на продадени активи (без продукция)	60	54	5. Приходи от лихви, в.ч. лихви от свързани предприятия	6	7
8. Разходи за придобиване и ливидация на дълготрайни активи по стопански начин			6. Приходи от участия в т.ч. дивиденди		
9. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			7. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
10. Приплоди и прираст на животни			8. Други приходи от финансови операции		
11. Други суми с корективен характер			Общо за група III:	6	7
Общо за група II:	60	54			
			Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	2180	2020
III. Финансови разходи			(I + II + III)		
12. Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия	1	2			
13. Курсови разлики			В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
14. Други разходи по финансови операции	3	3			
Общо за група III:	4	5	IV. Извънредни приходи	38	0
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	2137	1903			
(I + II + III)					
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	43	117			
			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	2218	2020
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	2137	1903			
			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	0	0
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	81	117			
в.ч. разходи за данъци	10	(1)			
- текущ данък от печалбата	10	(1)			
- други разходи за данъци	71		Е. ЗАГУБА (Д + V)	0	0
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	71	118	Всичко (Г + V + E)	2218	2020
Всичко (Г + V + E)	2218	2020			

Дата: 29.02.2008г.

Съставител: .....

/Руска Димитрова/

Ръководител: .....

/Симеон Варчев/

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова
 управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна
за 2007г.

(Хил.лв)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			печалба	загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо на 1 януари	34581		1341	5			122	(1818)		34231
1.Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.										
а.увеличение										
б.намаление										
2.Финансов резултат от текущия период							71			
3.Разпределение на печалба: в т.ч. за дивиденди							(41)			
4.Покриване на загуба							(77)	77		
5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.:										
-увеличения										
- намаления										
6.Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
-увеличения										
- намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8.Други изменения в собствения капитал			144							
Салдо към края на отчетния период	34581	0	1485	5	0	0	75	(1741)	0	34405
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финансови отчети при										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	34581	0	1485	5			75	(1741)	0	34405

Дата:29.02.2008г.

Съставител:.....
/Руска Димитрова/

Ръководител:.....
/Симеон



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна
към 2007 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2447	1146	1301	2378	1172	1206
2 Парични потоци, свързани с други данъци	1	84	-83		82	-82
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	4	847	-843	9	704	-695
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1		1			0
5 Парични потоци свързани с платено и възстановено ДДС		250	-250		217	-217
6 Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби		37	-37			0
8 Други парични потоци от основна дейност	54	20	34	1	28	-27
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2507	2384	123	2388	2203	185
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		63	-63		112	-112
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	63	-63	0	112	-112
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори		16	-16		18	-18
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	16	-16	0	18	-18
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2507	2463	44	2388	2333	55
Д. Парични средства в началото на периода			208			153
Е. Парични средства в края на периода в подотчетни лица			252			208

Дата: 29.02.2008г.
гр.Варна

Съставител: _____

Ръководител: _____

/Руска Димитрова/

/Симеон Варчев/

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова,
 управител: Симеон Симов



СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочни) активи към 31.12.2007 година
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

(мл.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение			намаление
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)	19 236			19 236			19 236								19 236
2. Сгради и конструкции	261	73		334			334	120	20		140			140	194
3. Машини и оборудване	634	17	23	628			628	476	21	22	475			475	153
4. Споразумения	1 106			1 106			1 106	259	21		280			280	826
5. Транспортни средства	161	11	8	164			164	108	10	8	110			110	54
6. Основни стада															0
7. Други дълготрайни материални активи	208	3	13	198			198	154	16	11	159			159	39
Обща сума I:	21606	104	44	21 666			21 666	1117	88	41	1164			1164	20502
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост	2			2			2	2			2			2	2
2. Програмни продукти	11	1		12			12	10			10			10	2
3. Продукти от развойна дейност															
4. Други дълготрайни нематериални активи	19	2		21			21	14	2		16			16	5
Обща сума II:	32	3		35			35	26	2		28			28	7
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Дялове и участия, в т.ч.: - в дъщерни предприятия - в смесени предприятия - в асоциирани предприятия - в други предприятия	3			3			3								3
2. Инвестиционни имоти	13542	20		13 562			13 562								13562
3. Други дългосрочни ценни книжа															
4. Дългосрочни вземания, в т.ч. - от свързани предприятия - търговски заеми - други дългосрочни вземания															
5. Отсрочени данъци															
Обща сума III:	13545	20		13 565			13 565								13565
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:															
Общ сбор (I+II+III+IV)	35183	127	44	35266			35 266	1143	90	41	1192	0	0	1192	34074

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата 29.02.2008г.

Съставител:
(Руска Димитрова)Ръководител:
(Симеон Варчев)

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
Към 31.12.2007 г.
на „ Дворец на културата и спорта" ЕАД , гр. Варна

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а	1	2	3
<i>I. Невнесен капитал</i>			
<i>II. Дългосрочни вземания</i>			
1. Вземания от свързани предприятия	0	0	0
в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания	0	0	0
в т.ч.:			
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
<i>Всичко за II:</i>	0	0	0
<i>III. Краткосрочни вземания</i>			
1. Вземания от свързани предприятия	0	0	0
в т.ч.:			
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти, доставчици	18	18	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания	24	24	
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване			0
в т.ч.:			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания			
в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
<i>Всичко за III:</i>	42	42	0
<i>Общо вземания: (I + II + III)</i>	42	42	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението		Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
	а	1	2	3	
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия			0	0	0
в т.ч. от:					
- заеми					
- доставки на активи и услуги					
2. Задължения към финансови предприятия	0	0	0	0	0
в т.ч.:					
- към банки					
- просрочени до 3 години					
- просрочени над 3 години					
3. Задължения по получени търговски заеми					
4. Задължения по облигационни заеми					
5. Задължения по получени аванси					
6. Отсрочени данъци					
7. Други дългосрочни задължения					
в т.ч.:					
- по финансов лизинг					
Всичко за I:	0	0	0	0	0
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани лица	7	7			
в т.ч. от:					
- доставени активи и услуги					
- дивиденди					
2. Депозити	48	48			
3. Задължения по лизингови договори					
4. Задължения към доставчици, клиенти	54	54			
5. Задължения по получени аванси	16	16			
6. Задължения към персонала	69	69			
7. Данъчни задължения	21	21			0
- данък за общините					
- данък върху печалбата					
- данък върху добавената стойност	18	18			
- други данъци	3	3			
8. Задължения към осигурителни предприятия	20	20		0	0
- социално осигуряване					
- здравно осигуряване					
- други					
9. Други краткосрочни задължения	2	2			
в т.ч.:					
- неплатени лихви					
Всичко за II:	237	237	0	0	0
Общо задължения: (I + II)	237	237	0	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил.лв.)

Показатели	В началото на годината		В края на годината		
	а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения					
2. Провизии за конструктивни задължения					
3. Други провизии					
Обща сума: (1 + 2 + 3)	0	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 29.02.2008г.

Съставител:
Руска Димитров/Ръководител:
Симеон Варчев/

СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007 г.
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжи			
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	Отчетна стойност	Преценка		Преценена стойност (4+5-6)
					Намаление	Увеличение	
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции				2			2
2. Изкупени собствени акции							
3. Облигации							
4. Изкупени собствени облигации							
5. Държавни ценни книжа:							
Обща сума I.				2			2
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Облигации							
3. Държавни ценни книжа							
4. Инвестиционни бонове							
5. Други документи и права							
Обща сума II:							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа, с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 29.02.2008г.

Съставител:
/Руска Димитрова/

Ръководител:
/Симеон Варчев/



СПРАВКА
за финансовите резултати към **31.12.2007 год.**
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

(хил.лева)

Показатели	Сума
а	1
А. Нерапределена печалба	122
I. Нерапределена печалба към 01.01.	122
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	
II. Разпределение на печалбата от минали години:	122
1. За покриване на загуба от минали години	77
2. За резерви	
3. За дивиденди,	41
в т.ч.:	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	4
Обща сума III:	122
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	4
Б. Непокрита загуба	(1741)
I. Непокрита загуба към 01.01.	(1818)
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходна година	
2. Други източници	
Всичко за II:	
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	77
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	(1741)
IV. Непокрита загуба към 31.12.	(1737)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	71
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 29.02.2008г.

Съставител: 

/Руска Димитрова/

Ръководител: 

/Симеон Варчев/



СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007 год.
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

(хил.лева)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	38
1. Получени застрахователни обезщетения	38
2. Други	
Обща сума I:	38
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 29.02.2008г.

Съставител:

Ръководител:

/Руска Димитрова/

/Симеон Варчев/



СПРАВКА
За активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31.12.2007г.
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

/хил.лв./

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	163	16	
2. От обезценка на вземания	17	2	
3. Неизплатени доходи на физически лица	0	0	
4. Обезщетения при пенсиониране	9	1	
5. Загуба	136	14	
6. Компенс.отпуски и осигур.върху тях	21	2	
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	346	35	0
Б. Облагени			
1.Преоценъчен резерв	1489		X
2.От инвестиционен имот	156		149
3. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			16
Общо Б: (1 + 2 + 3)	1645		165
II. Възникнали през годината			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи		X	
2. От обезценка на вземания	3	0	
3. Неизплатени доходи на физически лица	13	1	
4. Обезщетения при пенсиониране			
5. Загуба			
6. Компенс.отпуски и осигур.върху тях	33	3	
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	49	4	0
Б. Облагени			
1.Преоценъчен резерв			X
2.От инвестиционен имот			
3. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	54		5
Общо Б: (1 + 2 + 3)	54	0	5
III. Признати през годината			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	163	16	
2. От обезценка на вземания	3	0	
3. Неизплатени доходи на физически лица			
4. Обезщетения при пенсиониране	2	0	
5. Загуба	121	12	
6. Компенс.отпуски и осигур.върху тях	16	2	
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	305	30	0
Б. Облагени			
1.Преоценъчен резерв	1489		X
2.От инвестиционен имот	156		149
3. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			16
Общо Б: (1 + 2 + 3)	1645	0	165
IV. Корекции на временни разлики			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			
2. От обезценка на вземания			
3. Неизплатени доходи на физически лица			
4. Обезщетения при пенсиониране			
5. Загуба			
6. Компенс.отпуски и осигур.върху тях			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	0	0	0
Б. Облагени			
1.Преоценъчен резерв			X
2.От инвестиционен имот			
3. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			
Общо Б: (1 + 2 + 3)	0	0	0
V. В края на годината			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	0	0	
2. От обезценка на вземания	17	2	
3. Неизплатени доходи на физически лица	13	1	
4. Обезщетения при пенсиониране	7	1	
5. Загуба	15	2	
6. Компенс.отпуски и осигур.върху тях	38	3	
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	90	9	
Б. Облагени			
1.Преоценъчен резерв	0	0	0
2.От инвестиционен имот	0	0	
3. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	54	0	5
Общо Б: (1 + 2 + 3)	54	0	5

Дата: 29.02.2008г.

Съставител:
/Руска Димитрова/Ръководител:
/Симеон Варчев/

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007год.
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

(хил.лева)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/ Получени
а	1	2
I. Приходи от лихви	6	6
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви	6	
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	6	6
II. Разходи за лихви	1	1
1. Лихви по краткосрочни заеми,		
в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми,		
в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	1	1
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	1	1

Дата: 29.02.2008г.

Съставител:
 / Руска Димитрова/

Ръководител:
 /Симеон Варчев/



СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.
на "Дворец на културата и спорта" ЕАД гр.Варна

(хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастие	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
A. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1 "Търговско- консултанска къща" АД	1.00	2.00		
2 "Търговски дом " АД	2.00	1.57		
Обща сума IV:	3.00	3.57		
ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I+II+III+IV):	3.00	3.57		
A. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I+II+III+IV):				

Дата: 29.02.2008г.

Съставител:
/Руска Димитрова/Ръководител:
/Симеон Варчев/

Оповестяване на счетоводната политика на "Дворец на културата и спорта" ЕАД за 2007 г.

(елемент №1 на приложението към годишния финансов отчет)

Към 31.12.2007 г дружеството е вписано в търговския регистър на ВОС като "Дворец на културата и спорта" ЕАД със седалище и адрес: гр.Варна бул.Княз Борис I № 115 и предмет на дейност: спортна дейност, национални международни прояви, културна дейност, лечебно-възстановителна, конгресно-конферентна дейност, учебно-тренировъчна дейност, търговско обслужваща дейност, предоставяне на материална база и територии под наем, рекламно представяне, организиране на базари и панаири, поддържане на представителна сграда и прилежащите територии.

Дружеството е ЕАД с едноличен собственик на капитала - Община Варна и се ръководи от Общо събрание и Съвет на директорите в състав: Борислав Люцканов, Ерджан Себайтин, Сергей Сергеев, Анна Костадинова, Георги Недялков, Милен Бакърджиев и с изпълнителен директор Симеон Варчев. Със Протокол № 2/14.11.2007г. на ОС – Варна освобождава като членове съветът на директорите за 2008г.

Дружеството е с БУЛСТАТ 103156991. Дружеството е регистрирано за целите на ДДС и е с ИН BG 103156991.

1. Общи положения на прилаганата счетоводна политика:

1.1 Дружеството е с капитал 345810500 лева, разпределен в 3458150 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една. Дружеството има формирани законови резерви в размер на 5 хил.лева.

1.2.База за изготвяне на финансовият отчет:

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2007г., в това число и към датата на баланса 31.12.2007г.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско,счетоводно и данъчно законодателство.

Балансът и Отчета за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действатщо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета. Приложена е финансова концепция за поддържането на собственият капитал.

Активите,пасивите, собственият капитал ,приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена. В Годишният финансов отчет даните за 2007г.и 2006г. са представени в хиляди български лева.

2. Счетоводна политика относно дълготрайните материални активи:

2.1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни се изразява в следното: като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които: 1)имат натурално - веществена форма; 2)използват се за производство и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели; 3)очаква се да се използват през повече от един отчетен период; 4)стойността на актива е надеждно изчислена; 5)предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.Дружеството е възприело препоръчителният подход при отчитане на ДМА.

2.2. Първоначалната оценка на ДМА е цената на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

2.3. След първоначалното им признаване като активи дружеството прилага препоръчителният подход за оценка като всеки отделен дълготраен материален актив

се отчита по цена на придобиване намалена с начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

2.4. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 500.00лв.

Балансовата стойност към началото и края на отчетният период на ДМА по отделни групи активи са:

ДМА	Балансова ст-ст в началото на периода	Балансова ст-ст в края на периода
Конструкции	141х.	194х.
Съоръжения	847х.	826х.
Машини и оборудване	158х.	153х.
Транспортни средства	53х.	54х.
Стопански инвентар	32х.	20х.
Други ДМА	22х.	19х.

През 2007 г.са придобити / в т.ч. закупени и подобрения на съществуващи активи/ ДМА по видове:

Конструкции	73хил.лева
Машини и оборудване	17 хил.лева
Транспортни средства	11хил.лева
Стопански инвентар	1 хил.лева
Други ДМА	3 хил.лева

или общата стойност на ДМА – 104хил.лева, от които 38 хил.лева закупени и 66 хил.лева въведени в експлоатация. Всички придобити и контролирани от дружеството МДА са оценени по цена на придобиване и определени като амортизируеми предвид сроковете им на практическо използване. В дружеството е разработен амортизационен план обхващат наличните амортизируеми активи.

Прилаган е систематично линейният метод на амортизиране.Не е извършвана промяна в метода на амортизиране през текущата спрямо предходната година. В дружеството има ДМА, които временно са извадени от употреба и тяхната балансова стойност е 6хил.лева.Възприетите от дружеството амортизационни норми проценти по групи активи са както следва:

- Съоръжения – 1,33% , 4%
- Конструкции -10%
- Машини и оборудване -*20%
- Транспортни средства –8%, 20%
- Стопански инвентар и други – 15%

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА са:

- Конструкции – 95 хил.лева
- Съоръжения – 25 хил.лева
- Машини и оборудване – 389 хил.лева
- Транспортни средства – 51 хил.лева
- Стопански инвентар – 95 хил.лева

В дружеството през отчетният период има брак на ДМА в размер на 2 хил.лева, увеличения и намаления в балансовите стойности на придобитите вече ДМА не са отчитани.През годината с решение на ОС № 56/ 02.08.2007г., е продаден минибус Дамас на явен търг напълно амортизиран за 1 хил.лева.Балансовата стойност на ДМА с ограничения върху право на собственост по групи активи в дружеството няма.Също няма стойности на ползвани в дейността ДМА – чужда собственост. Към края на отчетният период дружеството няма авансови плащания и поети ангажименти за придобиване на ДМА.

Към 31.12.2007г. не са налице условия за обезценяване на ДМА съгласно изискванията на СС 36.

2.5.С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива,когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващият актив. Всички други последвали разходи трябва да се признават за

разход в периода, в който са направени. Разходите, които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди, са:

- изменение на отделен актив, за да се удължи полезният срок на годности да се увеличи производителността му
- осъвременяване на части, на актива за да се постигне значително подобряване на качеството на продукцията или услугите
- разширяване на възможностите за нови продукти или нови услуги
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива

При подмяна на разграничима част от ДМА, подменената част се отписва, а направеният разход за подмяната или подновяването на частта се отчита като придобиване на отделен актив.

2.6 Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА по групи активи са:

Конструкции	95 хил.лева
Съоръжения	25 хил.лева
Машини и оборудване	389 хил.лева
Транспортни средства	51 хил.лева
Стопански инвентар	95 хил.лева

3. Счетоводна политика относно нематериалните активи:

Един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато представлява установим нефинансов ресурс, придобит и контролиран от предприятието, който: няма физическа субстанция (въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция или носителят му може да има физическа субстанция); е със съществено значение при употребата му; при придобиването му е могло да бъде оценен надеждно и е със стойност над 500 лв.; от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани със:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
 - възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

Първоначалната оценка на НДА е цената на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното им признаване като активи дружеството прилага препоръчителният подход за оценка като всеки отделен нематериален дълготраен актив се отчита по цена на придобиване намалена с начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка.

При нематериалните дълготрайни активи се прилага линеен метод на амортизиране. Балансовата стойност към началото и края на отчетният период по отделни групи са :

НДА	Балансова ст-ст в началото на периода	Балансова ст-ст в края на периода
Програмни продукти	1 хил.лева	2 хил.лева
Ремонт на наети активи	5 хил.лева	5 хил.лева

Възприетите от дружеството амортизационни норми в проценти са както следва:

Програмни продукти –20%

Ремонт на наети активи –15%

В дружеството през отчетният период няма придобити, отписани и бракувани НДА, не са отчетени увеличения и намаления в балансовите стойности на придобитите вече активи.

Отчетната стойност на напълно амортизираните активи по отделни групи са:

Патенти, лицензи, фирмена марка – 2хил.лева

Програмни продукти – 10 хил.лева

Други НДА – 9 хил.лева

В дружеството през отчетният период няма отписани и бракувани НДА, придобити са програмни продукти за 1хил.лева и други ДНА в размер на 2 хил.лева. Балансовата стойност на НДА с ограничения върху право на собственост по групи активи в дружеството няма. Също няма стойности на ползвани в дейността НДА – чужда собственост. Към края на отчетният период дружеството няма авансови плащания и поети ангажименти за придобиване на НДА. В предприятието няма временно извадени от употреба НДА.

4. Инвестиционни имоти:

ДКС ЕАД отдава под наем сграда – нова и стара част която се класифицира съгласно изискванията на СС 40 като инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти са заведени със стойност равна на балансовата им към 01.01.2002 г.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти собственост на ДКС се отчитат по модел на справедливата стойност. През отчетната година е извършен основен ремонт с който е увеличена стойността на инвестиционният имот в размер на 21 хил.лева. В края на годината е направена оценка на инвестиционният имот от лицензиран оценител и нейната справедлива стойност е 13562 хил.лева.

Последващи разходи, свързани с инвестиционният имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционният имот, се отразяват като увеличение на балансовата стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените. Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезният срок на годност на инвестиционният имот
- увеличаване на използваемостта на инвестиционният имот
- подобряване качеството на инвестиционният имот
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционният имот
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционният имот.

5. Счетоводна политика за стоково - материалните запаси:

Стоково-материалните запаси на дружеството са краткотрайните материални активи. Оценяват се по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като текущ разход.

Прилаган метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление: Препоръчителен подход:

Среднопретеглена стойност, при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на среднопретеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява на периодична основа (или след всяко постъпление). В стоково-материалните запаси се включват: продукти, стоки за продажба, алуминиеви конструкции, материали на склад, рекламни материали, картини и други. През годината в дружеството е направен брак на стоково-материални запаси на стойност 958,23лева. В началото на отчетният период стоково-материалните запаси са с отчетна стойност 433 хил.лева. През годината са придобити 132 хил.лева., и изписани 207 хил.лева, от които 66 хил.лева заприходени като ДМА. В края на периода отчетната стойност на стоково-материалните запаси е 358 хил.лева. Предприятието няма дадени в залог за обезпечаване на пасиви стоково-материални запаси.

6. Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти са: ЛЕВА 252 хил.лева; представени са в счетоводния баланс, както следва: парични средства в брой – 51хил. лв безсрочни депозити – 201 хил. лв.

В дружеството няма блокирани парични средства и такива които не са на разположение на дружеството.

7. Валутни активи и пасиви – “ДКС” ЕАД няма парични средства в чуждестранна валута.

8. За отчитане на вземанията – През отчетния период е извършена обезценка на вземанията, предвид това, че дружеството има вземания които отговарят на заложените в счетоводната политика критерии за обезценка.

Отчетени са 3 хил.лева разходи за обезценка на вземания, през текущият отчетен период. Вземанията са обезценени съгласно възприетите от дружеството критерии, заложили в счетоводната му политика.

През 2007г. са отписани вземания с балансова стойност в размер на 3 хил.лева поради изтекъл давностен срок.

Към 31.12.2007 г. натрупаната загуба от обезценка на вземанията е 26 хил.лв.

Суми на загуби от обезценка отразени за сметка на преоценъчния резерв, както и възстановени загуби от обезценка за сметка на преоценъчния резерв в предприятието няма.

9. Отчитане на активите и пасивите по отсрочени данъци.

През текущият отчетен период са доначислени активи по отсрочени данъци в размер на 5 хил.лева обратно проявление са намерили активи по отсрочени данъци в размер на 31 хил.лева. Към 31.12.2007г. признатите от дружеството активи по отсрочени данъци са както следва:

От обезценка на вземания 2 хил.лева

От начислени обезщетения при пенсиониране 1 хил.лева

От непозлзвани компенсироеми отпуски и осигуровки върху тях 4 хил.лева

От загуба за пренасяне 1 хил.лева

През годината са начислени активи по отсрочени данъци върху доходи на физически лица в размер на 1 хил.лева.

Признати са и пасиви по отсрочени данъци от разлики в балансовите стойности в размер на 5 хил.лева.

През годината в дружеството е отписан пасив по отсрочени данъци в размер на 149 хил.лева. От преоценъчен резерв на инвестиционен имот в размер на 5 хил.лева и 144 хил.лева пасив от преоценъчен резерв на земя, която дружеството не възнамерява да реализира. Общата сума на отписаните през периода пасиви по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал са 144 хил.лева.

10. Счетоводна политика по отношение на договори за лизинг

Предприятието е лизингополучател по договори за финансов лизинг.

Съгласно договор за финансов лизинг ДКС ЕАД през 2007г., окончателно е изплатило лек автомобил "Хонда", в размер на 16 х.лв. и няма други задължения по договори за лизинг.

1. Предприятието е лизингодател по оперативен лизинг като отдава под наем търговски площи, предвид което сградата е класифицирана като инвестиционен имот. Същата е със стойност 13 562 хил.лв. Помещенията са за отдаване под наем за мероприятия, изложения, спортни и културни изяви, както и за целесъобразно ползване.

Договорите за наем на отдаваните търговски площи се сключват за една година, с изключение на няколко договора за наем на барове. Цените на наемите се определят на квадратен метър съгласно методиката за определяне на стартови базисни цени за отдаване под наем на общински нежилищни имоти приета с решение на Общ. съвет гр. Варна № 121-4 от 2000г., и променена с решение на ОС № 4336-4 от 11.10.2006г.

11. Приходи.

11.1 Приходите в предприятието се признават:

когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)

приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

11.2. Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги се определя: чрез проверка на извършената работа.

11.3. Основните приходи на дружеството са както следва:

От продажба на стоки и продукция - 153 хил.лева

От наеми на търговски площи - 666 хил.лева

От изложения - 826 хил.лева

От спортни и културни мероприятия - 218 хил.лева

Услуги – 296 хил.лева

Други – 8 хил.лева

Приходи от продажба на метални отпадъци – 2 хил.лев

11.4. Признати са 5 хил.лева приходи от финансиране свързано с получени средства за покупка на ДМА през 2004г. от едноличният собственик на дружеството Община Варна.

Прихода се признава съгласно изискванията на счетоводното законодателство, т.е. пропорционално на начислените за отчетният период амортизации на придобитите активи в резултат на дарението.

11.5. Основни финансови приходи:

Основните финансови приходи през 2007г. отчетени в дружеството са от лихви на стойност 6 хил.лева.

11.6. Извънредни приходи:

Получени са 38 хил.лева застрахователно обезщетение.

12. Разходи:

През 2007г при осъщесвяване на дейността си дружеството е извършило следните видове разходи:

Разходи за материали – 190 хил.лева

Разходи за външни услуги – 848хил.лева

Разходи за амортизации – 91 хил.лева

Разходи за заплати – 495 хил.лева

Разходи за осигуровки и надбавки – 384хил.лева

Други разходи – 65 хил.лева

За подобряване на материално-техническата база през годината са направени текущи ремонти на стойност 46 хил.лева. Балансовата стойност на продадените активи са 60 хил.лева. Като финансови разходи са отчетени разходи за лихви по лизингов договор, банкови такси в размер на 4 хил.лева.

13. Сделки със свързани лица – През 2007 г. дружеството има извършени сделки със свързани лица. През текущият период сделките със свързани лица са както следва:

Приходи от продажба на услуги с Община Варна като едноличен собственик на капитала са:

26 хил.лева от културни мероприятия

3 хил.лева от спортни мероприятия

29 хил.лева от изложения и наем зали местни избори

Продадените стоки на персонала в бистро “Амфора” и снек бар “ В антракта” са в размер на 10 х. лв./по продажни цени/

Задължението на ДКС ЕАД към СД съгл. чл.240 ТЗ, към 31.12.07г. е в размер на 7 хил.лв.

14. По програмата за краткосрочни доходи, предоставени на персонала в “Дворец на културата и спорта” ЕАД :

През 2007г. за възнаграждения на персонала работещ по основен и втори трудов договор са начислени 426 хил.лева разход, а за възнаграждения на Съвета на директорите 69 хил.лева разход. Като обезщетения на пенсионирани служители по чл.220 и чл.224 през отчетният период са начислени и изплатени в размер на 3 хил.лева. Към 31.12.2007 г. са начислени но неизплатени възнагражденията за м.12.2007г. на персонала в размер на 27 хил.лева и на Съвета на директорите в размер на 5 хил.лева., които са изплатени през м.01.2008г.

Във връзка със СС 19 през годината са начислени за 1029 дни неизползван платен годишен отпуск за 2007г. и осигуровки върху тях на персонала в размер на 33 хил.лева.

Съгласно сключен договор с ДПФ Алианц България дружеството начислява и изплаща допълнително пенсионно осигуряване за всеки от служителите си според възрастта им различен процент /10%, 15%, 20%/ от МРЗ за страната. За 2007г. направеният разход за ДПО са в размер на 21 хил.лева. Задълженията на дружеството при пенсиониране на персонала са в размер на 7 хил.лв. Сумата представлява задължението на дружеството към лица на които предстои пенсиониране .

15. Провизии, условни задължения и условни активи – През текущият период не са възникнали и не са отчитани провизии съгласно изискванията СС 37. Дружеството не е страна по обременяващи договори.

В дружеството не са възникнали условни активи и условни задължения

16. Съгласно СС 20 през отчетният период предприятието не е получавало правителствени дарения, правителствена помощ и дарения от трети лица.

17. Последващи събития:

ГФО на "ДКС" ЕАД за 2007 г. е изготвен и съставен на 29.02.2008г., и официално одобрен за публикуване от Съвета на директорите с решение № 3 / 20.03.2008г. По време на съставяне и след датата на изготвяне ГФО не са настъпили последващи събития които следва да се класифицират като коригиращи или некоригиращи съгласно СС 10.

18. Други оповестявания:

Дворец на културата и спорта ЕАД е учредено на основание акт за общинска собственост № 73/26.03.1997г., чрез непаричен апорт на активи, в т.ч. сгради – Стара част – 7000кв.м., кубатура 65 700 куб.м., и Нова част – 6 600кв.м., и кубатура 71 000куб.м. Общата застроена и незастроена площ е 35 000 кв.м. Земята и сградата собственост на ДКС ЕАД не са вписани в службата по вписвания.

19. Показатели:

сума в хил.лева,кофициенти,дни	2007	2006
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,03	0,06
Коефициент на рентабилност на собственият капитал	0,00	0,00
Коефициент на рентабилност на пасивите	0,21	0,22
Коефициент на капитализация на активите	0,00	0,00
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите	1,04	1,06
Коефициент на ефективност на приходите	0,96	0,94
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност	2,78	2,33
Коефициент на бърза ликвидност	1,24	0,93
Коефициент на незабавна ликвидност	1,06	0,66
Коефициента на абсолютна ликвидност	1,06	0,66
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност	103,94	62,58
Коефициент на задлъжнялост	0,01	0,02
Показатели за обръщаемост		
Времетраене на един оборот в дни	59	78
Брой на оборотите	6,1	4,6
Заетост на материалните запаси – 0,22	0,2	0,2

29.02.2008г.

Съставител:.....

/Руска Димитрова/

Ръководител:.....

/Симеон Варчев/



Оповестяване на счетоводната политика на "Дворец на културата и спорта" ЕАД за 2007 г.

(елемент №1 на приложението към годишния финансов отчет)

Към 31.12.2007 г дружеството е вписано в търговския регистър на ВОС като "Дворец на културата и спорта" ЕАД със седалище и адрес: гр.Варна бул.Княз Борис I № 115 и предмет на дейност: спортна дейност, национални международни прояви, културна дейност, лечебно-възстановителна, конгресно-конферентна дейност, учебно-тренировъчна дейност, търговско обслужваща дейност, предоставяне на материална база и територии под наем, рекламно представяне, организиране на базари и панаири, поддържане на представителна сграда и прилежащите територии.

Дружеството е ЕАД с едноличен собственик на капитала - Община Варна и се ръководи от Общо събрание и Съвет на директорите в състав: Борислав Люцканов, Ерджан Себайтин, Сергей Сергеев, Анна Костадинова, Георги Недялков, Милен Бакърджиев и с изпълнителен директор Симеон Варчев. Със Протокол № 2/14.11.2007г. на ОС – Варна освобождава като членове съветът на директорите за 2008г.

Дружеството е с БУЛСТАТ 103156991. Дружеството е регистрирано за целите на ДДС и е с ИН BG 103156991.

1. Общи положения на прилаганата счетоводна политика:

1.1 Дружеството е с капитал 345810500 лева, разпределен в 3458150 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една. Дружеството има формирани законови резерви в размер на 5 хил.лева.

1.2.База за изготвяне на финансовият отчет:

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2007г., в това число и към датата на баланса 31.12.2007г.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Балансът и Отчета за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действатщо предприятие.

Налице е балансирано осигуряване на качествените характеристики на информацията в отчета. Приложена е финансова концепция за поддържането на собствения капитал.

Активите, пасивите, собственият капитал, приходите и разходите се оценяват и записват при тяхното придобиване или възникване по историческата им цена. В Годишният финансов отчет даните за 2007г. и 2006г. са представени в хиляди български лева.

2. Счетоводна политика относно дълготрайните материални активи:

2.1. Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни се изразява в следното: като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които: 1) имат натурално - веществена форма; 2) използват се за производство и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели; 3) очаква се да се използват през повече от един отчетен период; 4) стойността на актива е надеждно изчислена; 5) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива. Дружеството е възприело препоръчителният подход при отчитане на ДМА.

2.2. Първоначалната оценка на ДМА е цената на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

2.3. След първоначалното им признаване като активи дружеството прилага препоръчителният подход за оценка като всеки отделен дълготраен материален актив

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на
“Дворец на културата и спорта” ЕАД
за 2007 година

Годишният доклад за дейността на "Дворец на културата и спорта" ЕАД, гр.Варна за 2007 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2007г., перспективите за развитие.

5.03. 2008г.
гр. Варна



Годишният доклад за дейността на "Дворец на културата и спорта" ЕАД, гр.Варна за 2007 година е обсъден, коригиран и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 20.03.2008г. и отразено в протокол № 3 /20.03. 2008г.

.....^{5.03}..... 2008г.
гр. Варна

Председател на
Съвета на директорите:

(..........)

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството е вписано в Търговския регистър на ВРС под № 12, том .136, стр. 45 по ф.д. № 2293/1997г.

Фирма: "Дворец на културата и спорта" ЕАД

Седалище: гр.Варна

Адрес на управление: гр.Варна, бул. Княз Борис I 115

Предмет на дейност: Спортна дейност
Културна дейност.
лечебно възстановителна дейност
конгресно – конферентна дейност.
спортни национални и международни прояви, учебно тренировъчна дейност.
търговско обслужваща дейност,
предоставяне на материална база и територии под наем.
рекламно представяне
организиране на базари и изложения.

Собственост: Дружеството е:

100% - общинска собственост;

Капитал: Дружеството е с капитал 34 581 500 лева, разпределен в 3 458 150 бр. акции с номинална стойност 10 лева всяка една.

Акционери:	Участие в капитала:
Община ВАРНА	100.00%
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството е с Едностепенна форма на управление:

- *Съвет на директорите*

№	Име, Презиме, Фамилия	ЕГН
1	Борислав Василев Люцканов	5311190983
2	Ана Кънчева Костадинова	6104200995
3	Сергей Любомиров Сергеев	5305248387
4	Георги Стефанов Недялков	4906011105
5	Милен Николов Бакърджиев	6110241020
6	Симеон Нанев Варчев	4308079123
7	Ерджан Себайтин Ебатин	7208270949

и се представлява от
Симеон Варчев- изп.директор

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:
- Община Варна

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

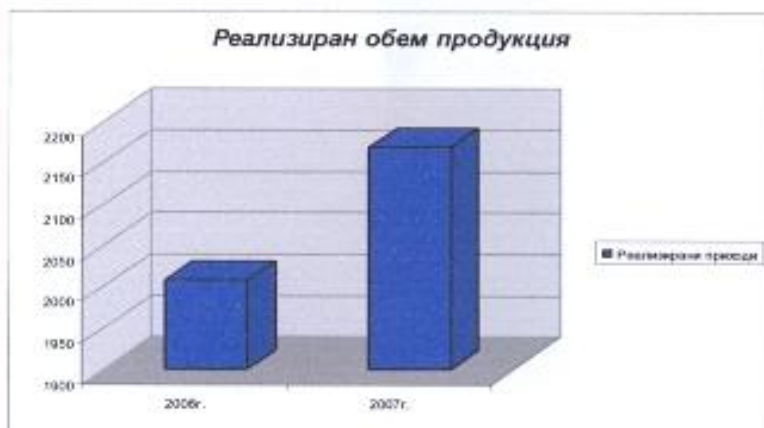
Осъществяваната от "Дворец на културата и спорта" ЕАД основна дейност е:

- Спортна дейност
- Културна дейност.
- лечебно възстановителна дейност
- конгресно – конферентна дейност.
- спортни национални и международни прояви, учебно тренировъчна дейност.
- търговско обслужваща дейност,
- предоставяне на материална база и територии под наем.
- рекламно представяне
- организиране на базари и изложения.

Реализираният обем продукция и услуги за 2007г. спрямо 2006 г. е както следва:

(хил.лв.)

<i>Реализирани приходи от дейността</i>		
	<i>2006г.</i>	<i>2007г.</i>
Реализирани приходи	2008	2169

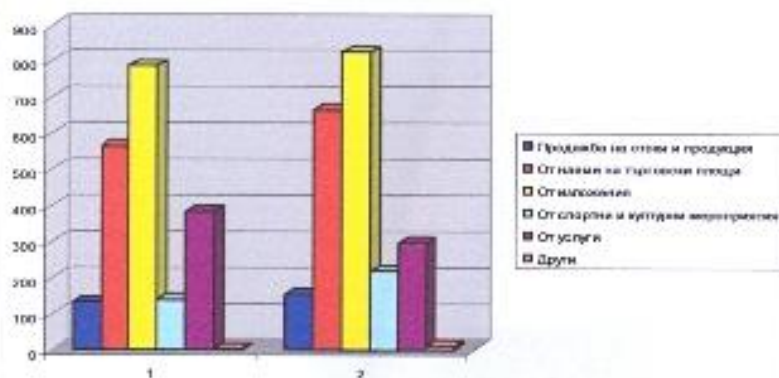


Реализираните приходи по видове продукция и услуги от дейността за 2007г. спрямо 2006 г. са както следва:

(хил.лв.)

<i>Реализирани приходи от дейността</i>		
	<i>2006г.</i>	<i>2007г.</i>
Продажба на стоки и продукция	131	153
От наеми на търговски площи	564	666
От изложения	755	826
От спортни и културни мероприятия	138	218
От услуги	384	296
Други	3	10

Реализирани приходи от дейността



При осъществяване на дейността си „Дворец на културата и спорта“ ЕАД е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

• Систематични рискове

• Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и премането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като фактор за дейността на ДКС ЕАД- нисък риск.

• Макроикономически рискове

• Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже

най-ефективната макроикономическа "котва" на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

■ На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: *нисък*.

• *Инфлационен риск*

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация						
2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
7,4%	5,8%	2,3%	6,2%	5,0%	7,3%	12,5%

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в България на 01.07.1997 г. система на паричен съвет. Намалването размера на инфлацията отразява, както влиянието на фиксирания валутен курс, така и благоприятния ефект от антиинфлационната правителствена политика на твърди бюджетни ограничения в икономиката.

■ На база посоченото по-горе и правителствената прогноза за намаляване на инфлацията през следващата година, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: *умерен*.

• *Риск от лицензионни режими*

През 2002 година от съществуващите 360 лицензионни режима правителството премахна 75 от тях, а други 117 бяха облекчени. Според статистиката на Агенцията за малки и средни предприятия до средата на месец декември 2003 година изпълнението на препоръката за облекчаване и премахване на лицензионни и разрешителни режими е около 84%. В този процент обаче се включват както отменени и облекчени режими, така и такива, за които са предприети действия по отмяна и облекчаване, но те все още не са отменени и облекчени. Също така статистиката не отчита десетките нови режими, които бяха въведени през последната година и половина. В крайна сметка може да се каже, че има движение в правилната посока, но то е доста бавно.

От друга страна се наблюдават и някои предложения, които традиционно се свързват с непазарна намеса в икономиката и високи бюджетни разходи, които възпрепятстват икономическото развитие – такива са стимулиране на приоритетни отрасли и износа, намеса на пазара на труда, увеличаване на минималната работна заплата и други.

■ На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: *без риск*.

• **Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Въвеждането на паричен съвет, съчетано с провеждането на целенасочена стабилизационна икономическа политика от страна на правителството доведе до значително подобряване на предпоставките за икономически растеж. Основание за това дават ръстът на БВП и доброто развитие на отделни сектори в икономиката. Резултатите от 2007 г. затвърдиха положителните тенденции на годишна основа при макропоказатели като инфлация и равнище на безработица. Подобриха се данните за туризма, капиталовия пазар и банковата система. Секторната политика в енергетиката, екологията и селското стопанство, мебелната промишленост може да бъде оценена положително за разлика от секторите: транспорт, високи технологии и комуникации.

☒ *На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: ниски.*

• **Несистематични (микроикономически) рискове**

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на дружеството ни.

• **Отраслов риск**

Отрасловият риск, се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

☒ *На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: без риск.*

• **Технологичен риск**

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на дружеството и от скоростта, с която се развиват те.

☒ *На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.*

• **Фирмен риск**

Свързан е с характера на основната дейност на дружеството, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба.

▣ На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: *без риск*.

• **Финансов риск**

Финансовият риск на дружеството е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

▣ На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: *умерен*.

• **Ликвиден риск**

Неспособността на дружеството да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в дружеството на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

▣ На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: *среден*.

• **Ценови риск**

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

▣ На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: *среден*.

• **Риск свързан с паричния поток**

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на дружеството, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навременни плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

▣ На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: *среден*.

• **Кредитен риск**

Ако дружеството използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

☒ На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: нисък.

• **Инвестиционен риск**

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

☒ На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: нисък.

• **Регулативен риск**

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността дружеството да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

☒ На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: среден.

• **Рискове, свързани с продуктите и пазарите**

Този риск се свързва с възможността на дружеството да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. С оглед основната дейност на дружеството: към момента такава опасност няма. Голямата диверсификация може да доведе до изоставяне в развитието на продуктите иновации. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството.

☒ На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктова и пазарната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: без риск.

ТАБЛИЦА НА АКТИВ[®] ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

	Политически риск	Валутен риск	Инфляционен риск	Риска от лицензионни размени	Други рискове, свързани с влиянието на основани макроикономически фактори	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Личен риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с промяната и пазарите
Висок																
Умерен																
Среден																
Нисък																
Без риск																

■ Труднопроходимо поле (висок / умерен / среден)

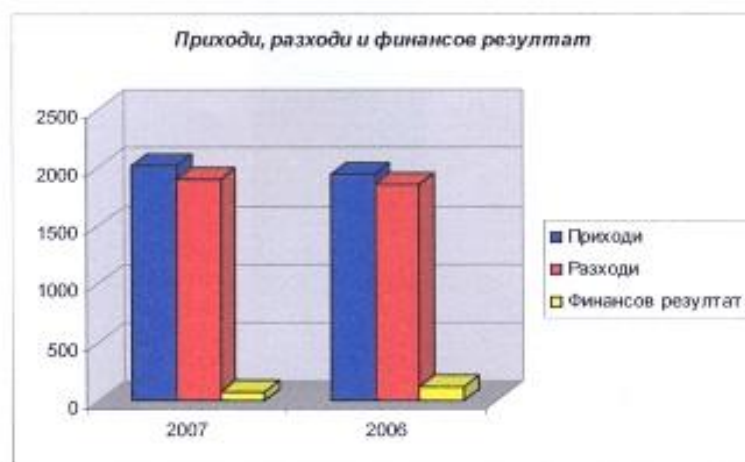
■ Леснопроходимо поле (нисък / без риск)

Постигнатите от дружеството финансово-икономически показатели за 2007г. спрямо 2006г. са както следва:

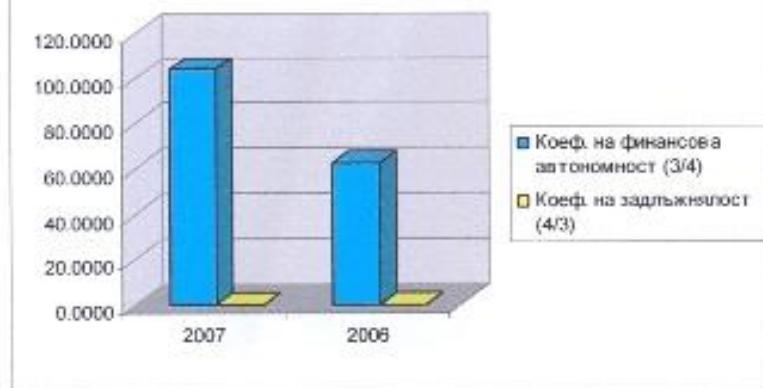
(хил. лв.)

N:	Показатели:	2007	2006	2007/2006	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	71	118	-47	-39.8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	2169	2008	161	8.0%
3	Собствен капитал	34405	34231	174	0.5%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	331	547	-216	-39.5%
5	Обща сума на активите	34736	34778	-42	-0.1%
6	Приходи	2218	2020	198	9.8%
7	Разходи	2137	1903	234	12.3%
8	Краткотрайни активи	658	738	-80	-10.8%
9	Разходи за бъдещи периоди	6	11	-5	-45.5%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	652	727	-75	-10.3%
11	Краткосрочни задължения	237	317	-80	-25.2%
12	Краткосрочни вземания	42	86	-44	-51.2%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	252	208	44	21.2%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	237	317	-80	-25.2%
17	Средна наличност на материалните запаси	358	433	-75	-17.3%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	0	0	0	0.0%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	0	0	0	0.0%
20	Сума на доставките	0	0	0	0.0%
21	Брой на дните в периода	360	360	0	0.0%
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите				

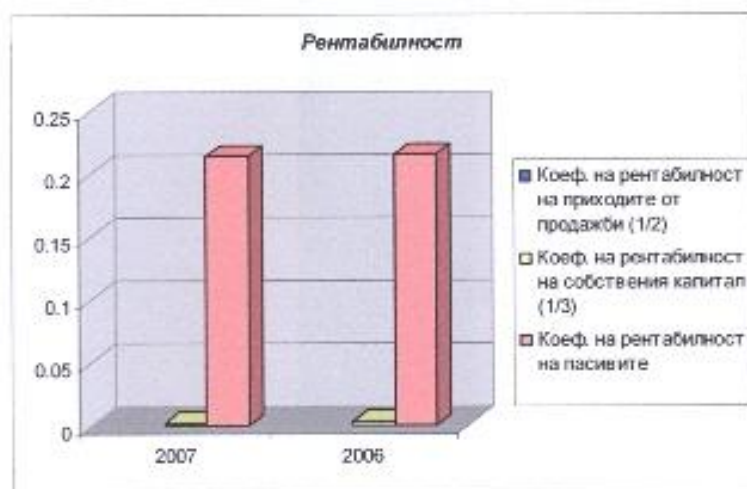
	от продажби (1/2)	0.0327	0.0588	-0.0260	-44.3%
23	Коеф. на рентабилност на собствени капитал (1/3)	0.0021	0.0034	-0.0014	-40.1%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.2145	0.2157	-0.0012	-0.6%
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0020	0.0034	-0.0013	-39.8%
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0379	1.0615	-0.0236	-2.2%
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.9635	0.9421	0.0214	2.3%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	2.7511	2.2934	0.4577	20.0%
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.2405	0.9274	0.3131	33.8%
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	1.0633	0.6562	0.4071	62.0%
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	1.0633	0.6562	0.4071	62.0%
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	103.9426	62.5795	41.3631	66.1%
33	Коеф. на задължняост (4/3)	0.0096	0.0160	-0.0064	-39.8%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	59.4	77.6	-18.2104	-23.5%
35	Брой на оборотите (2/17)	6.1	4.6	1.4212	30.6%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.2	0.2	-0.0506	-23.5%
Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	0.0	0.0	0.0000	0.0%
38	Период на погасяване на задълженията към доставчици в дни (19*21/20)	0.00	0.00	0.0000	0.0%

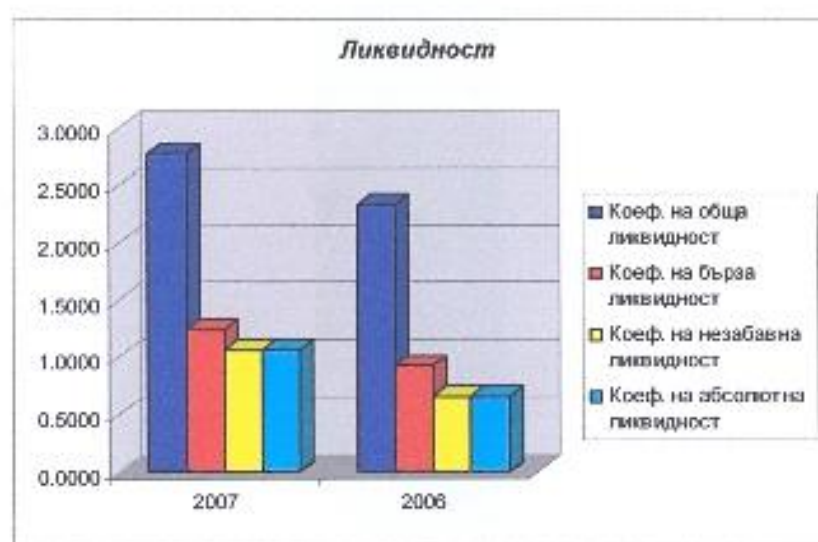
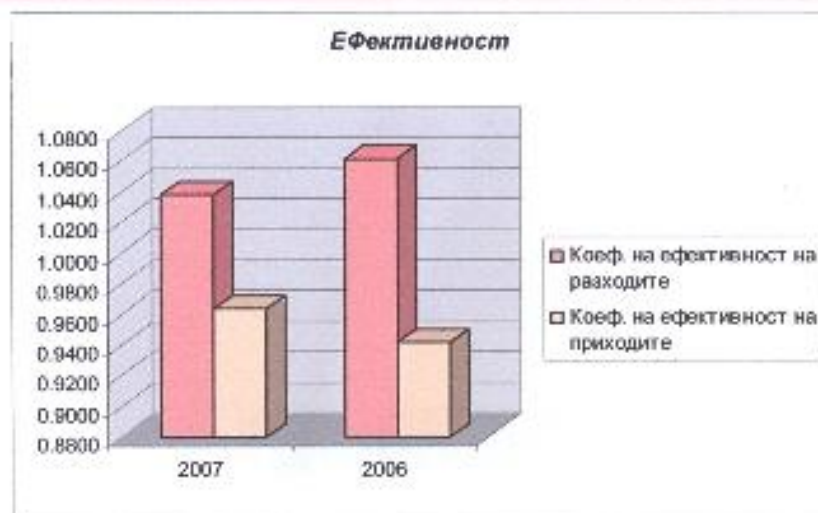


Финансова автономност



Рентабилност





От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

(приходи, разходи, хил.лева, процент)	2006	2007	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	118	71	47	66%
Собствен капитал	34231	34405	-174	-1%

(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил.лева
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент

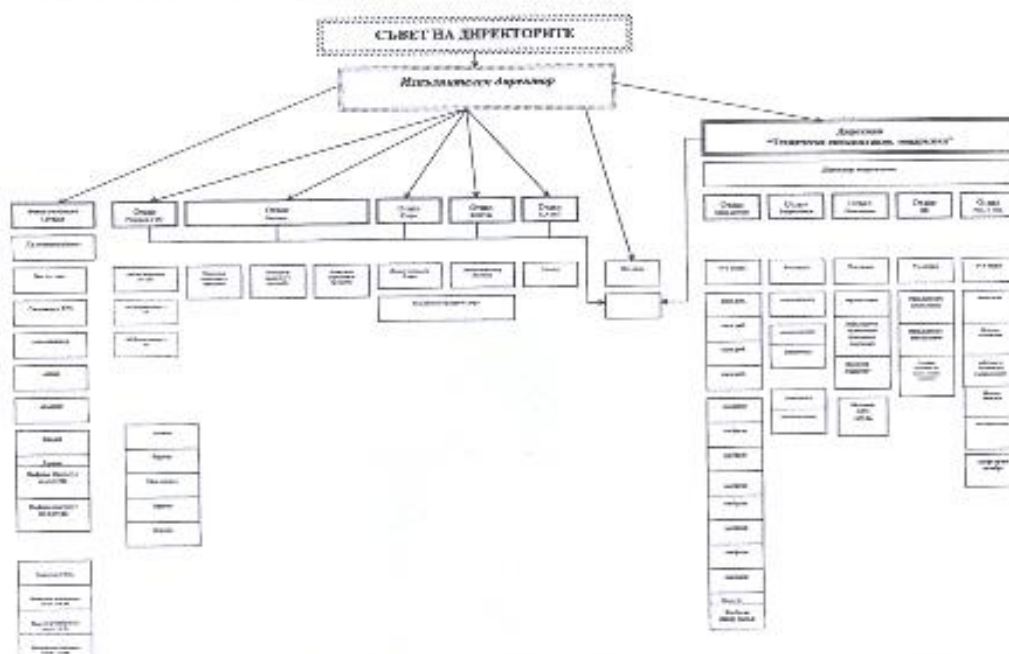
Имуществената стойност на дружеството за 2007г. спрямо 2006г. е както следва:

	<i>(лева)</i>	
	2007	2006
имущественa стойност на 100% от собствения капитал	34 405 000	34 231 000
брой акции	3 458 150	3 458 150
имущественa стойност на 1 акция	9.95	9.90



СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

• Организационна структура:

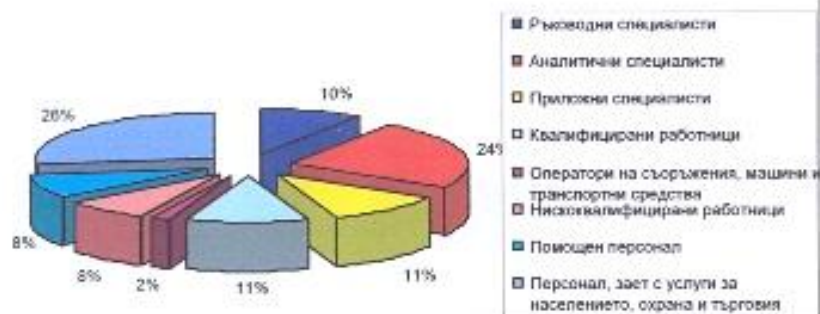


• Численост и структура на персонала:

Структура на персонала по категории

Категория	(бр.)	
	2007	2006
Общо, в т.ч.	83	64
Ръководни специалисти	6	6
Аналитични специалисти	15	15
Приложни специалисти	7	6
Квалифицирани работници	7	7
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	1	1
Нискоквалифицирани работници	5	5
Помощен персонал	5	5
Персонал, зает с услуги за населението, охрана и търговия	17	19

Разпределение на персонала по категории за 2007г.

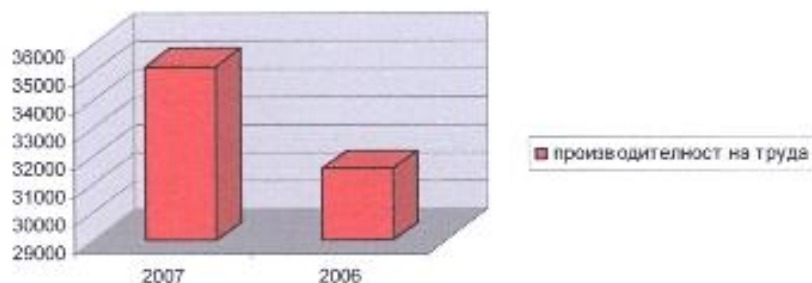


• **Производителност на труда**

(лева)

Производителност на труда		
години	2007	2006
средносписъчен състав	63	64
реализирани приходи	2 218 000	2 020 000
реализирани приходи / 1 лице	35206	31563

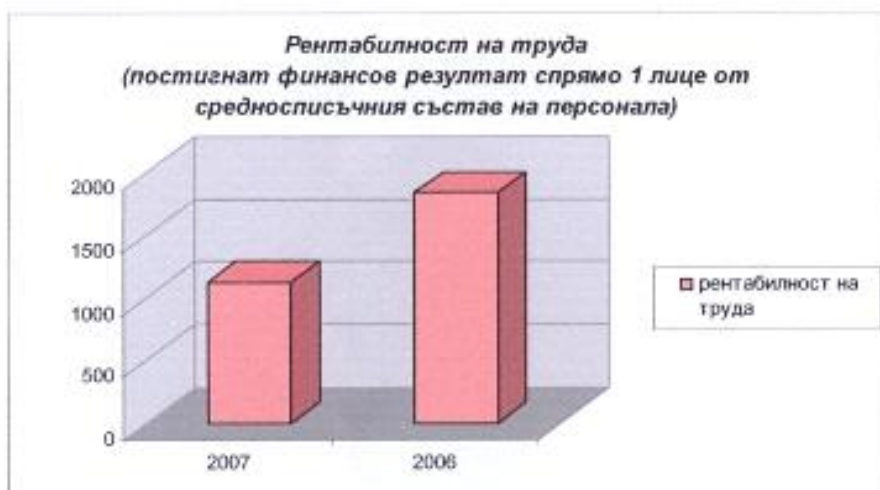
Производителност на труда
(постигнати приходи спрямо 1 лице от средносписъчния състав на персонала)



• **Рентабилност на труда**

(лева)

Рентабилност на труда		
години	2007	2006
средносписъчен състав	63	64
финансов резултат	71 000	118 000
финансов резултат / 1 лице	1127	1844



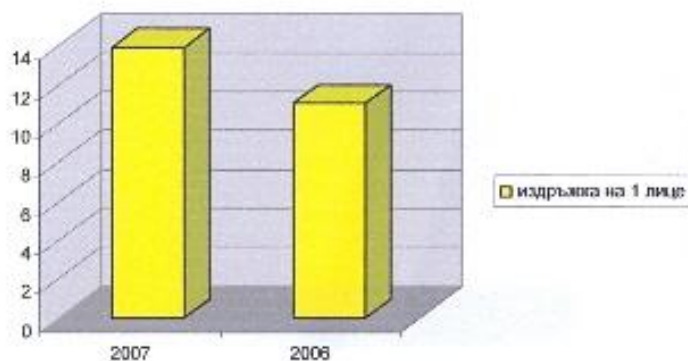
• **Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала**

(лева)

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
години	2007	2006
персонал	63	64
възнаграждения и осигуровки*	879	708
издръжка на 1 лице, лв.	14	11

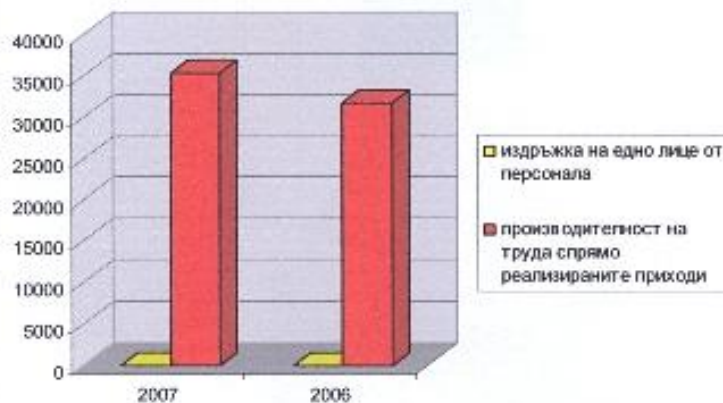
* От отчетта за приходите и разходите

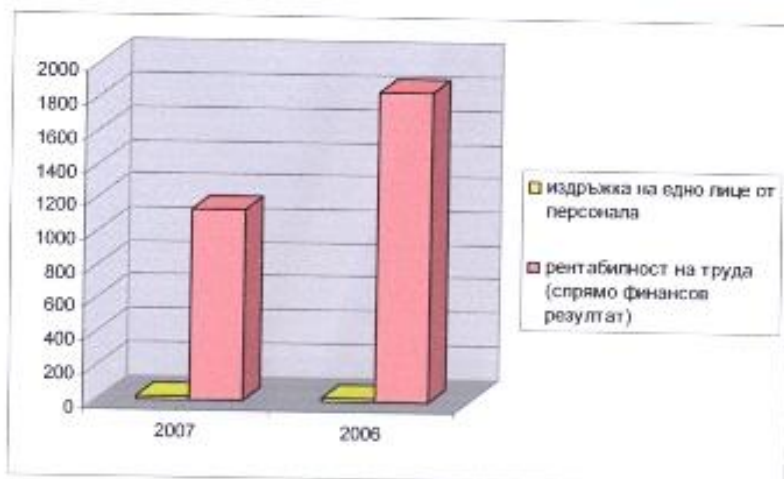
Издръжка на 1 лице от персонала (лв.)



- **Картина на АКТИВ® за издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда**

години	(лева)	
	2007	2006
издръжка на едно лице от персонала	14	11
производителност на труда (спрямо реализираните приходи)	35206	31563
рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	1127	1844





ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **(разяснение)**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия / Международните стандарти за финансови отчети, приети от Борда за Международни счетоводни стандарти.*

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ **(разяснение)**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия / Международните стандарти за финансови отчети, приети от Борда за Международни счетоводни стандарти.*

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Други от съществено значение за дружеството разяснения са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

- **Информация за придобитите и прехвърлени през годината собствени акции:**

Брой	Номинална стойност	Част от капитала	Цена	Основание за придобиването
0				

- **Годишни възнаграждения на членовете на съветите са както следва:**

> **Съвет на директорите:**

Годишно възнаграждение	2007 година	2006 година
Борислав Василев Люцканов	6420	5730
Ана Кънчева Костадинова	6420	5730
Сергей Любомиров Сергеев	6420	5730
Георги Стефанов Недялков	6420	5730
Милен Николов Бакърджиев	6420	5730
Симеон Нанев Варчев	6420	5730
Ерджан Себайтин Ебатин	6420	5730

- **Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:**

НЯМАТ ТАКИВА.....

- **Участие от страна на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:**

Име, Презиме, Фамилия	ЕГН	Участие в други фирми
Борислав Василев Люцканов	5311190983	
Ана Кънчева Костадинова	6104200995	Галеон П.Ц.Инженеринг
Сергей Любомиров Сергеев	5305248387	Седот ООД, Седот Сергеев и сие СД
Георги Стефанов Недялков	4906011105	Жекса инвест ЕТ, Фортуна Антикор СД
Милен Николов Бакърджиев	6110241020	АМД Хотелс ДЗЗД, Амб Хотелс ООД, Флор ММ ООД
		Рег Консулт ДЗЗД, ЕТ Маратон 8, БГ Холдингс ООД
		Сдруж. Футболен спортен клуб Варна,
		Сдруж. клуб на ветераните Варна
Симеон Нанев Варчев	4308079123	Сдруж. БФБ, Сдруж. Олимпийски клуб-Варна,
		Сдруж. Черно море- Интерком груп,
		Сдруж. Спортни клубове Черно море Варна
Ерджан Себайтин Ебатин	7208270949	

Сключени през 2007г. от дружеството договори по чл. 240б от Търговския закон¹:

- няма

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

- **Финансова политика по отношение финансовия, ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

Финансовата политика на дружеството касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;

Финансовата политика отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- плащане на санкции;
- пазари за реализация на предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;

¹ чл. 240б. (1) Членовете на съветите са длъжни да уведомяват писмено съвета на директорите, съответно управителния съвет, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договор, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

(2) Договорите по ал.1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите, съответно на управителния съвет

(3) Сделка, сключена в нарушение на ал.2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

Финансовата политика включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

• Мисия

"Многофункционален център за култура , спорт и бизнес"

Мисията е съобразена с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, производствени мощности и др..

• Стратегии:

1. Стратегия за пазарно развитие
2. Стратегия на вътрешно развитие
3. Стратегия за концентрация / ограничаване на дейността, закриване на дейности, други ограничителни мероприятия.

• Цели:

Краткосрочни:

- по отношение на продукта
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност
-

Дългосрочни:

- по отношение на продукта
- по отношение на персонала
- по отношение на финансовата стабилност
-

• Фирмени политики

Продуктова политика

- Високо качество на услугите;
- Стриктно спазване на срока на изпълнение;
-

Ценова политика

- Следящи конкуренцията цени;
- Използване на "Пазарно-ориентиран метод на ценообразуване";
- Принцип на ценови отстъпки;
- Преференциални цени за контрагенти с дългосрочна договореност;

Рекламна политика

- Рекламен бюджет обвързан с реализираните приходи.
- Рекламен канал на принципа на снежната топка, т.е. клиент = доволен клиент = двама клиенти.

Договорна политика

- Дългосрочно договаряне с клиенти;
- Дългосрочно договаряне с доставчици;
- Договорни отношения с постоянните клиенти;

Кадрова политика

- Поддържане на оптимална структура на персонала в зависимост от дейността на дружеството;
- Развитие на персонала
- Принцип на съвместяване на длъжности;
- Квалификация и преквалификация на персонала;

Социална политика

- Насърчаване на социалния статус на работещите в дружеството;
- Подобряване условията на труд;
- Стимулираща система за персонала;

Фирмена култура

- Лоялност към продукта, клиента и фирмата.

Екологична политика

- Прилагане на мерки за техническо подобрене осигуряващо съответствие с екологичното законодателство;
- Предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве чрез създаване на безопасни условия на труд.

Инвестиционна политика

- стратегически хоризонт на инвестициите;
- модернизиране и степен на обновяване на материалната базата;
- целесъобразност и приоритет на ключови инвестиционни мероприятия.