

До
акционерите
на „ИНТЕРХОТЕЛ – ПОМОРИЕ“ АД
гр. Поморие

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ИНТЕРХОТЕЛ – ПОМОРИЕ“ АД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни

оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

По време на нашия одит не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност относно съществуването и оценката на вземания от предоставени дългосрочни аванси с балансова стойност 168 хил. лв., вземания от клиенти с балансова стойност 7 хил. лв. и задължения към доставчици и по лизингови договори с балансова стойност 81 хил. лв. чрез директно потвърждение на салдата. Ние не бяхме в състояние да приложим други одиторски процедури, така че да получим достатъчно уверения по отношение на съществуването и правилната оценка на тези разчети.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването и оценката на вземанията и задълженията, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

**Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД**



.....
Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

.....
Управител: Симеон Симов

Дата: 25 юни 2008 год.

гр.Варна, ул."Дунав" №5
www.activ.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие
към 31.12.2007 г.

А к т и в	Раздели, групи, статии а	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии а	Сума (хил.лева)	П а с и в	
		Текуща година 1	Предходна година 2			Текуща година 1	Предходна година 2
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Дълготрайни материални активи				I. Основен капитал			
1. Сгради и конструкции		2817	3006	1. Записан капитал		59	59
2. Съоръжения		273	283	Общо за група I:		59	59
3. Стопански инвентар		266	284	II. Резерви			
4. Земи (терени)		69	69	1. Целеви резерви:		1664	1664
5. Дълготрайни материални активи в процес на придобиване		29	0	в т.ч. Общи резерви		1617	1617
6. Транспортни средства		14	23	в т.ч. Законови резерви		47	47
7. Машини и оборудване		2	13	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		348	348
Общо за група I:		3470	3678	Общо за група II:		2012	2012
II. Дългосрочни финансови активи				III. Финансов резултат			
1. Дългосрочни вземания		790	998	1. Натрупана печалба (загуба):		78	(38)
в т.ч. от:				в т.ч. Неразпределена печалба		404	288
- свързани предприятия		607	830	в т.ч. Непокрита загуба		(326)	(326)
- дългосрочни аванси		168	113	2. Текуща печалба (загуба)		200	116
- предоставени заеми		15	55	Общо за група III:		278	78
2. Инвестиционни имоти		235	244	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		2349	2149
3. Дялове и участия:		15	15				
в т.ч. във:				B. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ			
- други предприятия		15	15	I. Дългосрочни задължения			
Общо за група III:		1040	1257	1. Задължения към финансови предприятия:		763	890
III. Разходи за бъдещи периоди		13	7	в т.ч. към банки		763	890
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		4523	4942	2. Задължения по лизингови договори		12	20
				Общо за група I:		775	910
B. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ				II. Пасиви по отсрочени данъци		50	50
I. Материални запаси				III. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		131	134
1. Материали		265	176	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		956	1094
Общо за група I:		265	176				
II. Краткосрочни вземания				B. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
1. Вземания от свързани предприятия		233	200	I. Краткосрочни задължения			
2. Вземания от клиенти и доставчици		39	21	1. Задължения към свързани предприятия и лица		987	1103
3. Други краткосрочни вземания		5	10	в т.ч. към банки		322	518
Общо за група II:		277	231	3. Задължения към доставчици и клиенти		355	469
III. Парични средства				4. Данъчни задължения		48	28
1. Парични средства в безсрочни депозити		4	48	5. Задължения към персонала		32	33
2. Парични средства в брой		3	17	6. Задължения към осигурителни предприятия		9	12
Общо за група III:		7	65	7. Задължения по лизингови договори		8	8
IV. Разходи за бъдещи периоди		3	16	Общо за група I:		1761	2171
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		552	488	II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране		9	16
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		1770	2187
СУМА НА АКТИВА		5075	5430	СУМА НА ПАСИВА		5075	5430

28.02.2008 г.

Съставител: 

ЗАВЕРИЛ: 
регистриран одитор № 0207
Надя Костова
управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие
за 2007 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лева/		Наименование на приходите	Сума /хил.лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	1 314	613	1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	116	153	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	299	293	3. Услуги	2 382	1 555
4. Разходи за възнаграждения	343	251	4. Други	47	31
5. Разходи за осигуровки	78	59	Общо за група I:	2 429	1 586
6. Други разходи	6	28			
в т.ч.			II. Приходи от финансиране,		
- обезценка на активи			в т.ч. от правителството		
- провизии			Общо за група II:		
Общо за група I:	2 156	1 397		16	20
II. Суми с корективен характер			III. Финансови приходи		
7. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)			6. Приходи от лихви,	53	65
8. Разходи за придобиване и ливидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. лихви от свързани предприятия	50	33
9. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство			7. Приходи от участия	5	20
10. Приплоди и прираст на животни			в т.ч. дивиденди	5	20
11. Други суми с корективен характер			8. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Общо за група II:	0	0	9. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	22	17
III. Финансови разходи			10. Други приходи от финансови операции		
12. Разходи за лихви,	154	166	Общо за група III:	80	102
в т.ч. лихви към свързани предприятия			IV. Други приходи от обичайна дейност		
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			В. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (I + II + III + IV)		
14. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	5	2	В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
15. Други разходи по финансови операции	10	11	IV. Извънредни приходи		
Общо за група III:	169	179			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)		
Б. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)		
			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА		
IV. Извънредни разходи			Е. ЗАГУБА (Д + V)		
			Всичко (Г + E)		
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)			Всичко (Г + E)		
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА					
V. Разходи за данъци					
- Данък от печалбата					
- Изменение на отсрочени данъци					
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)					
Всичко (Г + V + E)					

Дата: 28.02.2008г.

Съставител: _____

Ръководител: _____
/В. Стоянов

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова
управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие за 2007 г.

(Хил.лв)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			печалба	загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо на 1 януари	59		348	1 664			404	(326)		2 149
1.Изменение за сметка на собствените,										
в т.ч.										
а.увеличение										
б.намаление										
2.Финансов резултат от текущия период							200			200
3.Разпределение на печалба:										
в т.ч. за дивиденти										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи										
в т.ч.:										
-увеличения										
-намаления										
6.Последващи оценки на финансови активи и инструменти										
в т.ч.:										
-увеличения										
-намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8.Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	59	0	348	1 664	0	0	604	(326)	0	2 349
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финансови отчети при										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	59	0	348	1 664	0	0	604	(326)	0	2 349

Дата:28.02.2008г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

/Б. Стоянджов/



ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие
за 2007 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 957	2 027	930	1 506	866	640
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	430	(425)	10	311	(301)
3 Платен и възстановен данък добавена стойност и др.данъци	0	99	(99)	57	110	(53)
4 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	22	5	17	17	1	16
5 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	10	(10)			
6 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		7	(7)		12	(12)
7 Други парични потоци от основна дейност	12	8	4	1	16	(15)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 996	2 586	410	1 591	1 316	275
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		82	(82)		268	(268)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	82	(82)	0	268	(268)
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	364	588	(224)	1 313	1 156	157
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	39	153	(114)	92	167	(75)
3 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	40	(40)			
4 Плащания на задължения по лизингови договори		8	(8)		38	(38)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	403	789	(386)	0	38	44
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 399	3 457	(58)	1 591	1 622	51
Д. Парични средства в началото на периода			65			14
Е. Парични средства в подотчетни лица						
Ж. Парични средства в края на периода			7			65

Дата: 28.02.2008г.

Съставител:

Ръководител:

Б. Стоянджов/

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова,
 управител: Симеон Симов



СПРАВКА

**ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
НА "ИНТЕРХОТЕЛ - ПОМОРИЕ" АД ЗА 2007 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Търговското дружество "Интерхотел - Поморие" АД е вписано в търговския регистър при Бургаски Окръжен съд с решение от 1991 год. по фирмено дело № 4946 с предметна дейност: хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, продажба на вноски и от местно производство стоки, орзанизиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Извършване на сделки с чуждестранни средства, чрез заплащане в брой, туроператорски и агентски сделки. Профилактика и рехабилитация.

Дружеството е с капитал 59 170.00 лв., разпределен в 59 170 поименни акции с номинална стойност по 1 лв. всяка една. Собственици на капитала са български юридически и физически лица.

Седалище и адрес на управление на дружеството е: Република България, област Бургас, гр. Поморие, бул. "П. Яворов" № 3.

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2007 година в това число и към датата на баланса 31.12.2007 година.

Дружеството е задължено текущо да отчита дейността си и да изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с основните счетоводни принципи: текущо начисляване и действащо предприятие, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата.

Всички данни за 2006 и 2007 г. са представени в хиляди български лева, за период от една календарна година.

Сумите по статиите на финансовия отчет, които са отрицателни величини са посочени в скоби.

Във всички случаи данни по статии в баланса, отчета за приходи и разходи, отчета за паричният поток представени във финансовия отчет за 2006 г.,

които са сравними данни в настоящият отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2007 година.

Дружеството прилага отвърдена счетоводна политика последователно през отчетните периоди.

Промени в счетоводната политика се правят само при изменение в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията и сделките във финансовите отчети на предприятието.

II. ОПОВЕСТЯВАНЕТО ВКЛЮЧВА:

1. Дълготрайни активи
2. Амортизационна политика
3. Ефекти от промени във валутните курсове
4. Стоково – материални запаси
5. Признаване на приходи и разходи
6. Доходи на персонала
7. Свързани лица
8. Лизинг
9. Основен капитал
10. Данъци върху печалбата
11. Вземания и задължения
12. Други

1. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Счетоводно един актив се признава и отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на следните критерии:

- има натурално – веществена форма.
- се използва за продажба на активи и услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели във връзка с дейността.
- очаква се да се използва повече от един отчетен период.
- стойността на актива може да бъде надлежно изчислена.
- дружеството очаква да получи икономически изгоди свързани с актива.

Дълготрайните нематериални активи включват програмни продукти и лицензи, необходими за дейността на дружеството.

Възприетият стойностен праг на същественост от 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

При първоначалното признаване всеки дълготраен актив включва:

- за закупени от доставчик - по цена на придобиване и всички разходи за превеждане на актива в работно състояние по предназначението му.
- за създадените в дружеството - по себестойност, като не се включват вътрешни печалби, административни и други общи разходи несвързани пряко с процеса на придобиване.

Други последващо извършени разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода по използването на съответния актив. Всички останали последващи разходи свързани с

подържането на актива в годен за експлоатация вид се отчитат като текущи разходи.

През годината са придобити дълготрайни материални активи с отчетна стойност 53 хил. лв., бракувани са дълготрайни материални активи за 26 хил. лв.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи в края на отчетния период по групи активи е, както следва:

- земи	-	69 хил.лв
- сгради и конструкции	-	3 052 хил.лв
в т.ч. инвестиционни имоти	-	235 хил.лв
- машини и оборудване	-	2 хил.лв
- съоръжения	-	273 хил.лв
- транспортни средства	-	14 хил.лв
- други дълготрайни материални активи	-	266 хил.лв

Дълготрайни нематериални активи не са придобити и не са отписани.

Балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи е 0 лв.

Преоценъчният резерв в баланса на дружеството е в резултат от извършените през предходните години преоценки на дълготрайните активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането на съответния актив от употреба.

2. АМОРТИЗАЦИОННА ПОЛИТИКА

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на придобиване.

Начислената счетоводна амортизация на дълготрайните активи е в размер на 299 хил.лв. По данъчния амортизационен план амортизацията възлиза на 300 хил.лв.

3. ЕФЕКТИ ОТ ПРОМЕНИ ВЪВ ВАЛУТНИТЕ КУРСОВЕ

Сделките в чуждестранна валута се завеждат първоначално като се прилага централния курс на БНБ към датата на възникване на данъчното събитие.

Паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват текущо през годината по централен курс на БНБ в края на всеки месец и по заключителен курс на БНБ към 31.12.

Сумата на положителните курсови разлики, включени във финансовия отчет за периода е 22 хил. лв., отрицателни курсови разлики са 5 хил. лв.

4. СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на среднопритеглена цена.

5. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Приходите или разходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на възникването им.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Разходите за лихви са лихви по банкови кредити, които дружеството използвало за финансиране на текущата си дейност с цел обновяване и поддържане на базата и подобряване качеството на услугите.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода за който се отнасят.

Признатите приходи през отчетния период са в размер на 2 551 хил. лв., от тях приходи от продажби 2 429 хил. лв., приходи от финансираня 16 хил. лв., финансови приходи 80 хил. лв. в т.ч. приходи от лихви 53 хил. лв., приходи от дивиденди 5 хил. лв. и приходи от положителни курсови разлики 22 хил. лв. В признатите приходи от продажби е включен приход от извършени строителни услуги в размер на 1288 хил.лв., на основание сключен през 2006г договор за строителство на „Хотелски комплекс Поморие север“, където Интерхотел-Поморие АД е изпълнител.

Общо разходите за дейността са в размер на 2 325 хил. лв.:

- разходи за обичайната дейност 2 156 хил. лв., в т.ч. 741 хил.лв. разходи за строителни услуги

- финансови разходи 169 хил. лв., в т.ч. разходи за лихви 154 хил.лв.

- отрицателни курсови разлики 5 хил. лв.

- други финансови разходи 10 хил. лв.

6. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Работодателят извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване. Спазва всички разпоредби на осигурителното право. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно с Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателят и осигуреното лице в съотношение определено с осигурителния кодекс. Месечният осигурителен доход е съобразен с изискванията на Закона за бюджета на НОИ за 2007 г.

Краткосрочните доходи за персонала се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен труда за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки).

Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, които се очакват да бъдат изплатени в бъдещи периоди като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължителното обществено осигуряване, които работодателя дължи върху тях.

Сумата призната като разход за доходи на персонала през текущия

период е в размер на 343 хил. лв. Неизплатените доходи на персонала към датата на изготвяне на годишния счетоводен отчет са в размер на 32 хил. лв

7. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

При отчитането на взаимоотношенията между свързани лица са спазени изискванията на СС 24.

Обемът на сделките със свързани лица за отчетния период включва:

- сделки по покупки – 168 хил. лв.
- сделки по продажби - 1 289 хил. лв.,
- начислени лихви по предоставени заеми - 50 хил. лв.

Със сумата 34 115.54 лв. е увеличен финансовия резултат в данъчната декларация, съгласно чл.16 ал.2 т.3 от ЗКПО, вследствие от начислени лихви по предоставен кредит с лихвен процент, отличаващ се от пазарната лихва към момента на сключване на сделката.

Направените погасителни вноски по предоставени кредити на свързани лица е в размер на 222 хил. лв.

Разчетите със свързани лица в края на отчетния период са:

- дългосрочни вземания по предоставени заеми 607 хил. лв.
- краткосрочни вземания по предоставени заеми 19 хил. лв.
- краткосрочни вземания от продажби 214 хил. лв.
- краткосрочните задължения към свързани лица са в размер на 987 хил. лв.

8. ЛИЗИНГ

Задължения по финансов лизинг със “София Франс Ауто” АД за доставка на лек автомобил “Пежо” са в размер на 20 хил. лв.

Във финансови разходи за бъдещи периоди е включена сумата 5 хил. лв. по лизинговия договор.

9. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

10. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Дружеството приключва отчетния период със счетоводна печалба 226 хил. лв. Текущите данъци върху печалбата са определени вследствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за 2007 г. е 10 %.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите и данъчните стойности на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Отсрочените данъци, свързани обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Въз основа на горепосоченото в годишния финансов отчет за 2007 г. са включени:

- отсрочени данъчни пасиви върху облагаеми временни разлики в размер на 51 хил. лв.; признати са като пасив произтичащи от

- Разлика в счетоводната и данъчната балансова стойност – 12 хил. лв.
- Облагаемия преоценен резерв на дълготрайни материални и нематериални активи – 39 хил. лв.

- отсрочени данъчни активи върху намаляеми временни разлики в размер на 1 хил. лв.; признати са като актив произтичащ от начислените обезщетения за неползван отпуск.

11. ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Вземанията в лева са оценени в стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12. Преглед на вземанията за обезценка се извършват от ръководството в края на всяка година във връзка с изготвянето на годишния финансов отчет и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходи и разходи. Към датата на баланса размерът на вземанията 1067 хил. лв. През отчетния период няма обезценка на вземанията.

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Към датата на баланса дружеството има задължение в размер на 2 586 хил. лв.

12. ДРУГИ

Сравнителна информация

Счетоводният баланс за предходния период са прекласифицирани следните позиции:

- дългосрочни вземания от свързани предприятия е увеличена с 365 хил. лв., съответно позицията „предоставени заеми” е намалена в същия размер.
- краткосрочни вземания от свързани предприятия е увеличена с 18 хил. лв. и в същия размер е намалена позицията „вземания от клиенти и доставчици”.
- приходи за бъдещи периоди и финансираня в размер на 150 хил. лв. представена през 2006 г. като краткосрочни пасиви е прекласифицирана - 134 хил. лв. като дългосрочни и 16 хил. лв. краткосрочни.

Във връзка с договори за банков кредит, сключени с Обединена Българска Банка АД гр. Бургас и Банка ДСК АД гр. Бургас, дружеството е предоставило обезпечение:

- под формата на ипотека следните недвижими имоти:

- а/ УПИ – II в кв.19 а по плана на гр. Поморие, целият с площ от 3670 кв.м., ведно с построените в имота: масивна сграда - ресторант “Поморие” със застроена площ от 926 кв.м., масивна сграда - хотел

“Поморие” със застроена площ от 668 кв.м., съгласно Акт за държавна собственост № 2118/22.11.1995г.

б/ 923.50/ 4360 кв. м. ид. части от УПИ - IV в кв.19а по плана на гр. Поморие, ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда – Атракционно рибарско заведение – 923.50 кв.м., съгласно Акт за държавна собственост № 2120/22-11.1995г.

в/ сграда – 1324 кв.м. – покрит плувен басейн и терен с площ от 3320 кв.м., съгласно Акт за държавна собственост № 2119 / 22.11.1995 г.

г/ разширение на хотелски комплекс”Интерхотел Поморие”, находящ се в УПИ III в кв.19 а по плана на гр. Поморие, изградено в съответствие с разрешение за строеж № 103 / 31.10.2003 г. на Община Поморие.

д/ УПИ с пл. № 2994 в кв.112 по плана на гр. Поморие с площ от 1990 кв.м., ведно с изградените в него бензиностанция и газозарядна станция и прилежащите им сгради и съоръжения.

ФИНАНСОВО РЕЗЮМЕ

(сума в х.лв.: коефициент;дни)	2007	2006
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби/1	0.08	0.07
Коефициент на рентабилност на собствения капитал/2	0.09	0.05
Коефициент на рентабилност на пасивите/3	0.07	0.04
Коефициент на капитализация на активите/4	0.04	0.02
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите/5	1.10	1.08
Коефициент на ефективност на приходите/6	0.91	0.92
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност/7	0.31	0.22
Коефициент на бърза ликвидност/8	0.16	0.14
Коефициент на незабавна ликвидност/9	0.00	0.03
Коефициент на абсолютна ликвидност/10	0.00	0.03
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансовата автономност/11	0.86	0.65
Коефициент на задлъжнялост/12	1.16	1.53
Показатели за обръщаемост		
Времетраене на един оборот в дни/13	32	20
Брой на оборотите/14	11.09	18.02
Заетост на материалните запаси/15	0.09	0.06

/1 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат/нетни приходи

/2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат /собствен капитал

/3 Коефициент на рентабилност на пасивите= финансов резултат/пасиви

/4 Коефициент на капитализация на активите= финансов резултат/сума на реалните активи

/5 Коефициент на ефективност на разходите= приходи/разходи

/6 Коефициент на ефективност на приходите=разходи/приходи

/7 Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи/краткосрочни задължения

/8 Коефициент на бърза ликвидност =краткотрайни активи – краткотрайни материални активи/краткосрочни задължения

/9 Коефициент на незабавна ликвидност = краткосрочни инвестиции + парични средства/краткосрочни задължения

/10 Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства/краткосрочни задължения

/11 Коефициент на финансовата автономност = собствен капитал/пасиви


/12 Коефициент на задлъжнялост = пасиви/собствен капитал

/13 Времетраене на един оборот в дни = средна наличност на краткотрайни материални активи x 360 към нетен размер на приходите от продажби

/14 Брой на оборотите = нетен размер на приходите от продажби/средна наличност на краткотрайни материални активи

/15 Заетост на материалните запаси = средна наличност на материалните запаси към нетен размер на приходите от продажби

Финансовият отчет е съставен към 31.12.2007 г. и е изготвен на 28.02.2008 г.
Между датата на годишния финансов отчет и датата на съставянето му не са настъпили коригиращи събития.
Настоящия финансов отчет е приет на заседание от Съвета на директорите с протокол от 18.03.2008г.

Съставител: 
/Зл. Кабадаиева/

Изп. директор: 
/Б. Стоянов/



СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочни) активи към 31.12.2007 година
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)		69					69								69
2. Сгради и конструкции		3450					3 450		444	189		633			2 817
3. Машини и оборудване		125	1	15			111		112	12	15	109			2
4. Съоръжения		373	8	4			377		90	18	4	104			273
5. Транспортни средства		64					64		41	9		50			14
6. Основна стада							0					0			0
7. Други дълготрайни материални активи		426	44	7			463		142	62	7	197			266
Обща сума I:		4507	53	26			4 534		829	290	26	1 093			3441
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост															
2. Програмни продукти		2					2		2			2			
3. Продукти от развойна дейност															
4. Други дълготрайни нематериални активи		5					5		5			5			0
Обща сума II:		7	0	-			7		7	0	-	7		-	0
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1. Делове и участия, в т.ч.: - в дъщерни предприятия - в смесени предприятия - в асоциирани предприятия - в други предприятия		15					15								15
2. Инвестиционни вноски		15					15								15
3. Други дългосрочни ценни книжа		279					279		35	9		44			235
Обща сума III:		294	-	-			294		35	9	-	44		-	250
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация															
2. Отрицателна репутация															
Обща сума IV:		-	-	-			-		-	-	-	-		-	-
Общ сбор (I+II+III+IV)		4808	53	26			4835		871	299	26	1144		-	3691

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008г

Съставител: _____



СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към 31.12.2007 г
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	607	360	247
- предоставени заеми	607	360	247
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	15	15	
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	168		168
- Финансов лизинг			
- аванси	168		168
- други			
Всичко за II:	790	375	415
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	233	233	
- предоставени заеми	19	19	
- от продажби	214	214	
- други			
2. Вземания от клиенти	39	39	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- възстановими данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	5	5	0
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други	5	5	
Всичко за III:	277	277	0
Общо вземания: (I + II + III)	1067	652	415

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил.лв.)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от:	0	0	0	0
- заеми				
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	763		763	0
- към банки	763		763	
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по лизингови договори	12		12	
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци	50		50	
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:				
- по финансов лизинг				
Всичко за I:	825	0	825	0
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия в т.ч. от:	987	987		
- доставени активи и услуги				
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	322	322		
- към банки	322	322		
- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици	355	355		
5. Задължения по лизингови договори	8	8		
6. Задължения към персонала	32	32		
7. Данъчни задължения	48	48	0	0
- данък за общините	22	22		
- данък върху печалбата	25	25		
- данък върху добавената стойност				
- други данъци	1	1		
8. Задължения към осигурителни предприятия	9	9	0	0
- социално осигуряване	7	7		
- здравно осигуряване	2	2		
- други				
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:				
- неплатени лихви				
Всичко за II:	1761	1761	0	0
Общо задължения: (I + II)	2586	1761	825	0

В. ПРОВИЗИИ

(хил.лв.)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума: (1 + 2 + 3)	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008 г

Съставител: Ръководител:

/Б. Стоянджов/




СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007г.
на "Интерхотел Поморие" АД гр. Поморие

(хил. лева)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Отчетна стойност	Стойност на ценните книжи				
	обикновени	привилегировани	конвертируеми		Преценка		Преоценена стойност (4+5-6)	в това число	
					Намаление	Увеличение		инвестиции от технически резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа:									
Обща сума I:									
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	3 000			15			15		
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Обща сума II:	3 000			15			15		

Забележки: Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа, с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: 




СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие

(хил. лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1.ЗПАД Алианс България	15	0.083		
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I+II+III+IV):				
	15			
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I+II+III+IV):				

Дата: 28.02.2008 г

Съставител: 

Въководител: 
/Б. Стоянозов/



СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 год.
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие

(хил.лева)

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/ Получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	53	32
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	53	32
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми,	2	2
в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	2	2
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми,	148	148
в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута	148	148
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения	4	4
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	154	154

Дата: 28.02.2008 г

Съставител:

Ръководител:
/Б. Стоянджов/

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007 год.
на "Интерхотел Поморие" АД гр. Поморие

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обещетения	10
2. Други	
Обща сума I:	10
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни бедствия	
2. Разходи от принудителни отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: 

Ръководител: 



Б. Стоянджов/

СПРАВКА
за финансовите резултати към 31.12.2007 год.
на "Интерхотел Поморие" АД гр.Поморие

(хил.лева)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
<i>I. Неразпределена печалба към 01.01.2007 г</i>	288
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	-
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години:</i>	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди,	
в т.ч.:	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	116
Обща сума III:	
<i>IV. Неразпределена печалба към 31.12.</i>	404
Б. Непокрита загуба	
<i>I. Непокрита загуба към 01.01.2007</i>	326
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на:</i>	
1. Прехвърляне на загуба от предходна година	
2. Други източници	
Всичко за II:	-
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:</i>	
1. Неразпределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	
<i>IV. Непокрита загуба към 31.12.2007</i>	326
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	200
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 28.02.2008 г

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за активите и пасивите по отсрочени данъци
Към 31.12.2007 г.
На „ИНТЕРХОТЕЛ-ПОМОРИЕ“ АД

(х.лв)

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
A. Намаляеми			
1. Обезщетения за неизползвани отпуски	6	1	0
2. Обезценка на вземания	5	0	0
Общо А: (1 + 2)	11	1	0
Б. Облагаеми			
1. Облагаем преоценъчен резерв на дълготрайни материални и нематериални активи	387		39
2. Разлика в счетоводните и данъчни балансови стойности на дълготрайните материални и нематериални активи	125		12
Общо Б:	512		51
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
A. Намаляеми			
1. Обезщетения за неизползвани отпуски			
2. Обезценка на вземания	(5)	0	0
Общо А: (1 + 2)	(5)	0	0
Б. Облагаеми			
1. Облагаем преоценъчен резерв на дълготрайни материални и нематериални активи	(387)		(39)
2. Разлика в счетоводните и данъчни балансови стойности на дълготрайните материални и нематериални активи	388		39
Общо Б:	1	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
III. Корекции			
A. Намаляеми			
1. Обезщетения за неизползвани отпуски			
2. Обезценка на вземания			
Общо А: (1 + 2)			
Б. Облагаеми			
1. Облагаем преоценъчен резерв на дълготрайни материални и нематериални активи			
2. Разлика в счетоводните и данъчни балансови стойности на дълготрайните материални и нематериални активи			
Общо Б:	0	0	0
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
V. В края на годината			
A. Намаляеми			
1. Обезщетения за неизползвани отпуски	6	1	0
2. Обезценка на вземания	0	0	0
Общо А: (1 + 2)	6	1	0
Б. Облагаеми			
1. Облагаем преоценъчен резерв на дълготрайни материални и нематериални активи	0	0	0

2. Разлика в счетоводните и данъчни балансови стойности на дълготрайните материални и нематериални активи	513	0	51
Общо Б:	513	0	51
В. Данъчни загуби	0	0	0
Г. Данъчни кредити			

Дата: 28.02.2008 г.

Съставител: 

Ръководител: 

(Б.С. Странджов)



ГОДИШЕН ДОКЛАД **за дейността на “Интерхотел Поморие” АД гр. Поморие**

“Интерхотел Поморие” АД е търговско дружество регистрирано в Бургаски окръжен съд по ф.д. 4946/1991 г. с предмет на дейност: хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, продажба на вносни и от местно производство стоки, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове допълнителни услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм. Извършване на сделки с чуждестранни средства чрез заплащане в брой, туроператорски и агентски сделки. Профилактика и рехабилитация.

Седалище и адрес на управление на дружеството е: Република България, облас Бургас, гр.Поморие, бул.”П.Яворов” №3.

Дружеството е с капитал 59 170 лева, разпределен в 59 170 поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една.Собственици на капитала са български юридически и физически лица. Няма промени в състава на собствениците.

Към 31.12.2007 г. Кооперация “Бензиком” гр. Поморие притежава 27 286 броя акции, т.е. 46.11%, 3500 бр. акции са собственост на “Българска Търговска Компания” ЕООД гр. Бургас, т.е. 5.92 %, 28 384 бр.акции са притежание на 63 физически лица, т.е. 47.97 %,от които 27 286 бр. са собственост на трима от членовете на Съвета на директорите.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Тодор Стефанов Дековски-председател и членове Мирослав Николов Михайлов, Виктор Дамянов Христов, Борислав Георгиев Стоянджов и се представлява от Борислав Георгиев Стоянджов, като изпълнителен директор.

Основна дейност на дружеството е продажба на туристически услуги: хотелиерство, ресторантьорство и допълнителни туристически услуги за които притежава необходимите разрешителни и лицензи.

Хотел Поморие с двата си корпуса има 235 стаи и 13 апартамента или общо 366 легла.

За да гарантира по голяма заетост на легловата си база още през предходната година се сключват договори с тур.оператори – български и чуждестранни за предоставяне на туристически услуги през текущата година. Договорят се пакетни цени, които освен основните туристически услуги – нощувки и хранене, включват и допълнителни услуги – балнеолечебни, медицински и други способстващи реализирането на повече приходи. Предлагат се отстъпки за ранни записвания, което води до сигурност за заемане на легловата база, както и по ниски цени в месеците извън върховия сезон, за да се гарантира удължаване на сезона. Сключени са договори с тур. оператори от Германия – Томас Кук, БГ Турс Райзен, Десла туристик, от Русия – Алма тур, от Чехия – Фишер, Александрия, от Словакия – Аеолус, Сатур Травел, от Англия – Балкан Холидейз, както и с български тур.оператори – Балкан Експрес ЕООД София, Мега тур гр. Поморие и др.

Реализиран обем услуги:

	2007г.		2006г.	
	Преминали туристи	Нощувки	Преминали туристи	Нощувки
Общо	3 179	33 406	2 983	32 402
Българи	621	2 434	537	3 586
Чужденци	2 558	30 972	2 446	28 816

Реализираните приходи от продажби са:

	2007г	2006г
-на туристически услуги	1094 хил.лв	1073 хил.лв.
-от други продажби	25 хил.лв.	20 хил.лв

Реализирани са приходи от отдаване под наем на недвижимо имущество в размер на 22 хил.лв. спрямо 11 хил лв. за 2006г.

Финансовите приходи от покупка на чуждестранна валута от ВОБ към хотела са 22 хил.лв спрямо 17 хил.лв. за 2006г.

През 2007г. дружеството продължава започнатото през 2006г. стоителство като изпълнител на "Хотелски комплекс Поморие север". Реализираните приходи са 1288 хил.лв.

Финансовият резултат от обичайната дейност за 2007г. е 216 хил. лв. печалба, спрямо 132 хил. лв. печалба за 2006 г.

За осъществяване на дейността си фирмата поддържа постоянен и временен персонал предвид естеството на работата. Списъчния състав в началото на годината е 57 бр.,приети са от началото на годината 90 бр. и са напуснали през годината 69 бр. работници. Списъчния състав в края на годината е 78 работници. Предвид засилващата се конкуренция в областта на туризма фирмата се стреми да запази квалифицирания персонал. Средносписъчния състав на персонала е както следва:

Наети лица по трудов договор	2007г.		2006г.	
	Ср.сп.бр.	Ср-ва за раб.запл.в лв.	Ср.сп.бр.	Ср-ва за раб.запл.в лв.
Наети лица общо	91	322 974	85	244 100
Ръководни кадри	2	12 100	2	9 900
Аналитични специалисти	3	20 880	5	22 800
Техн.и др.прил.спец.	16	80 640	15	43 944
Административен персонал	6	22 320	5	18 300
Обслужващ персонал	37	108 554	29	73 600
Квалифициц.работници	8	26 880	7	21 840
Оператори на машини	2	6 720	2	5 160
Нискоквалиф.работници	17	44 880	20	48 556

Във връзка с осъществяваната през предходните години инвестиционна дейност: строителство на новия корпус на хотела и реновиране на старата база, дружеството е страна по банкови кредити с ОББ и Банка ДСК. Кредитите са обезпечени с ипотека на недвижими имоти. През 2007г. не са ползвани нови кредити, но са направени погасителни вноски по съществуващите в размер на 165 хил.евро. Главницата по банковите кредити към 31.12.2007г. е 555 хил.евро. Предстоящите през 2008г. погасителни вноски са в размер на 165 хил.евро.

Не съществува реална перспектива наличните задължения с приближаващ падеж да не могат да бъдат погасени, подновени или реструктурирани. Няма индикации за загуба на финансово доверие от страна на заемодатели.

Ръководството провежда действия за проучване на нови пазари. Запазени са всички основни клиенти и доставчици и няма промяна на условията за разплащане. Насочени са усилията за привличане на повече руски туристи, а също така от Чехия и Словакия, както и за разширяване на българския пазар.

Впредвид гореизложеното и стратегията на фирмата за запазване на персонала, липсата на признаци за промени в законодателството и регионалната политика, които биха довели до неблагоприятни последици, както и на основание сключените договори се предвижда увеличение на приходите и финансовия резултат за 2008г.

Изп. директор:



Б. Стоянов