

До
съдружниците
на „Лъки 2006“ ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Лъки 2006“ ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Сравнителната информация във финансовия отчет към 31.12.2007г. не е одитирана.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

- До датата на приключване на одита, не бяхме в състояние да се убедим във висока степен на сигурност, чрез получаване на достатъчно доказателства от независим източник в част от представените в счетоводния баланс вземания в размер на 227 хил.лв. и задължения в размер на 348 хил.лв.

- До датата на приключване на одита, не бяхме в състояние да се убедим във високата степен на сигурност, в наличността на дълготрайните материални активи с балансова стойност 1057 хил.лв., поради обстоятелството, че бяхме назначени за одитори след датата на изготвяне на финансовия отчет.

- След направените одиторски процедури по отношение на сравнителните данни във финансовия отчет, се убедихме, че същите не съответстват на получените доказателства събрани в хода на одиторската проверка на информацията съдържаща се в счетоводните регистри на дружеството. Посочена е балансова стойност на активите и пасивите 816 хил.лв., а според счетоводните регистри същата възлиза на 873 хил.лв. за 2006 година. Финансовият резултат за 2006 година е представен като печалба в размер на 5 хил.лв., а действителният такъв е загуба от 16 хил.лв.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че с изключение на ефекта върху финансовия отчет в резултат на проблемния въпрос, представен в предходния параграф, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2007 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2007г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД



Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

Управител: Симеон Симов

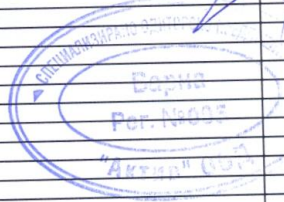
Дата: 19.04.2008г.

гр. Варна, ул. "Дунав" №5
www.activ.bg

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "ЛЪКИ 2006" ООД
Към 31.12.2007 г.

Актив	Сума лв.		Раздели, групи, статии	Сума лв.	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	1	2		1	2
А. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал	5	5
1. Земи (терени)	60		1. Записан капитал		-1
2. Сгради и конструкции			2. Невнесен капитал		
3. Машини и оборудване	409	4	3. Изкупени собствени акции	5	4
4. Съоръжения			Общо за група I:		
5. Транспортни средства	303	5	II. Резерви		
6. Основни стада			1. Премии от емисия		
7. Други дълготрайни материални активи	8		2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0	0
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	277	81	3. Целеви резерви:	0	0
Общо за група I:	1057	90	в т.ч. Общи резерви		
II. Дълготрайни нематериални активи			в т.ч. Специализирани резерви		
1. Права върху собственост			в т.ч. Други резерви	0	0
2. Програмни продукти			Общо за група II:		
3. Продукти от развойна дейност			III. Финансов резултат		
4. Други дълготрайни нематериални активи	0	0	1. Натрупана печалба (загуба):	-16	5
Общо за група II:	0	0	в т.ч. Неразпределена печалба		5
III. Дългосрочни финансови активи			в т.ч. Непокрита загуба	-16	
1. Дялове и участия:	0	0	2. Текуща печалба (загуба)	915.00	
в т.ч. във:			899	899	5
- дъщерни предприятия			Общо за група III:	904.00	9
- смесени предприятия			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		
- асоциирани предприятия					
- други предприятия			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ		
2. Инвестиционни имоти			I. Дългосрочни задължения		
3. Други дългосрочни ценни книжа			1. Задължения към свързани предприятия	117	
4. Дългосрочни вземания			2. Задължения към финансови предприятия:	117	
в т.ч. от:			в т.ч. към банки		
- от свързани предприятия			3. Задължения по търговски заеми		
- търговски заеми			4. Задължения по облигационни заеми		
- други дългосрочни вземания	0	0	5. Отсрочени данъци	2	
Общо за група III:	0	0	6. Други дългосрочни задължения	119	0
IV. Търговска репутация			Общо за група I:		0
1. Положителна репутация			II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	119	0
2. Отрицателна репутация	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		
Общо за група IV:	0	0	В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ		
V. Активи по отсрочени данъци			I. Краткосрочни задължения		
VI. Разходи за бъдещи периоди	0	0	1. Задължения към свързани предприятия	258	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1057	90	2. Задължения към финансови предприятия:	256	489
			в т.ч. към банки	256239.8	
Б. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			3. Задължения към доставчици и клиенти	1140.00	305
I. Материални запаси			4. Задължения по търговски заеми		
1. Материали	5	210	5. Задължения към персонала	38	13
2. Продукция			6. Задължения към осигурителни предприятия	13.00	
3. Стоки			7. Данъчни задължения	107	
4. Млади животни и животни за уговане			8. Други краткосрочни задължения		
5. Дребни продуктивни животни			9. Провизии	1812	807
6. Незавършено производство	867	113	Общо за група I:		0
7. Други материални запаси	872	323	II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня	1812	807
Общо за група I:	872	323	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	1812	807
II. Краткосрочни вземания					
1. Вземания от свързани предприятия	3				
2. Вземания от клиенти и доставчици	848	199			
3. Вземания по предоставени аванси	2				
4. Отсрочени данъци	1				
5. Данъци за възстановяване	22	39			
6. Други краткосрочни вземания					
Общо за група II:	876	238			
III. Краткосрочни финансови активи					
1. Финансови активи в свързани предприятия					
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа					
3. Краткосрочни ценни книжа					
4. Благородни метали и скъпоценни камъни					
5. Други краткосрочни финансови активи	0	0			
Общо за група III:	0	0			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	13	54			
2. Парични средства в безсрочни депозити	12	111			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти	25	165			
Общо за група IV:	5.00	0			
V. Разходи за бъдещи периоди					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":	1778	726			
СУМА НА АКТИВА	2835.00	816	СУМА НА ПАСИВА	2835.00	816
В. УСЛОВНИ АКТИВИ			Г. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

ЗАВЕРИЛ:
 регистриран одитор № 0207
 Надя Костова
 управител: Симеон Симев



Ръководител: 

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На "ЛЪКИ 2006" ООД
За 2007 г.

Наименование на разходите	Сума /лева/		Наименование на приходите	Сума /лева/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ			A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Разходи за материали	3703		1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги	1203	4	2. Стоки		
3. Разходи за амортизации	103		3. Услуги	5656	65
4. Разходи за заплати	295	2	4. Други	41	
5. Разходи за осигуровки	71.00	1	Общо за група I:	5697.00	65
6. Други разходи	40.00	5			
в т.ч.			II. Приходи от финансиране,		
- обезценка на активи			в т.ч. от правителството	0	0
- провизии			Общо за група II:	0	0
Общо за група I:	5415	12			
			III. Финансови приходи		
II. Суми с корективен характер			6. Приходи от лихви,	1	1
7. Балансова стойност на продадени лихви (без продукция)	11	27	в.ч. лихви от свързани предприятия		
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			7. Приходи от участия в т.ч. дивиденди		
9. Изменения на запасите от продукция и незавършено производство	-829		8. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
10. Приплоди и прираст на животни			9. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
11. Други суми с корективен характер			10. Други приходи от финансови операции		1
Общо за група II:	-818	27	Общо за група III:	1	2
III. Финансови разходи			Б. ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	5698	67
12. Разходи за лихви, в т.ч. лихви към свързани предприятия	67	13	(I + II + III)		
13. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	13		В. ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	0	0
14. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	3				
15. Други разходи по финансови операции	14.00	10	IV. Извънредни приходи	1	0
Общо за група III:	84	23			
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	4681	62			
(I + II + III)			Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	5699	67
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1017	5			
			Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	0	
IV. Извънредни разходи		0			
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	4681	62			
			Е. ЗАГУБА (Д + V)	0	
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1018	5	Всичко (Г+Е)	5699.00	67
V. Разходи за данъци	103	0			
- текущ данък от печалбата	103				
- други разходи за данъци					
Е. ПЕЧАЛБА (Д - V)	915	5			
Всичко (Г+V+E)	5699.00	67			

Дата: 27.06.2008 г.

Съставител: 

Ръководител: 



ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова
управител: Симеон Симов



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На **"ЛЪКИ 2006" ООД**
за 2007г.

лева

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			печалба	загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо на 1 януари	4						5			9
1.Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.										
а.увеличение	1									
б.намаление										
2.Финансов резултат от текущия период							915			
3.Разпределение на печалба: в т.ч. за дивиденди										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на дълготрайни материални активи в т.ч.:										
- увеличения										
- намаления										
6.Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:										
- увеличения										
- намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и др.										
8.Други изменения в собствения капитал								-21		
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	920	-21	0	904
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизчисляване на финансови отчети при										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	920	-21	0	904

Дата:27.06.2008 г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

ЗАВЕРИЛ:
регистрационен одитор № 0207
Надя Костова
управител: Симфон Симов



ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЛЪКИ 2006" ООД
За 2007 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6705	4928	1777	448	728	-280
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		314	-314			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	56	-55			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	-3			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	-1			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност		40	-40		44	-44
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	6706	5342	1364	448	772	-324
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1566	-1566			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	1566	-1566	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	404	311	93	489		489
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност		14	-14			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	404	325	79	489	0	489
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7110	7233	-123	937	772	165
Д. Парични средства в началото на периода			149			0
Е. Парични средства в края на периода			26.00			165

Дата: 27.06.2008 г.

Съставител: 

Ръководител: 

ЗАВЕРИЛ:
 Регистриран одитор № 020;
 Надя Костова;
 Управител: Симеон Симов



Оповестяване на счетоводната политика на "ЛЪКИ 2006" ООД за 2007 г.

1. Общи положения.

"ЛЪКИ 2006" ООД е регистрирано във Варненския окръжен съд 04,2006г. със седалище в гр.Варна и адрес на управление гр.Варна ул. Добри Войников 35

Предметът на основната дейност на фирмата е строителство на недвижими имоти за продажба.

Оценъчната база, използвана при изготвянето на настоящия финансов отчет е хиляди лева.

Прилаганата счетоводна политика е в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Някои от показателите за финансово - икономическото състояние на "ЛЪКИ 2006" ООД имат следните стойности:

Показател	2007г.	2006г.	Изменение
Рентабилност на приходите от продажби	0,16	0,08	0,08
Рентабилност на собствения капитал	1,01	0,56	0,45
Рентабилност на пасивите	0,47	0,00	0,47
Капитализация на активите	0,32	0,01	0,31
Ефективност на разходите	1,22	1,08	0,14
Ефективност на приходите	0,82	0,93	-0,09
Обща ликвидност	0,98	0,90	0,08
Бърза ликвидност	0,50	0,50	0,00
Незабавна ликвидност	0,01	0,20	-0,19
Абсолютна ликвидност	0,01	0,20	-0,19
Финансова автономност	0,47	0,01	0,46
Обращаемост на материалните запаси, в т.ч.:			
Времетраене на един оборот в дни	38	-	-
Брой на оборотите	-	-	-
Заетост на материални краткотрайни активи	-	-	-

2. Счетоводна политика относно дълготрайните материални активи.

Възприетият подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни се изразява в следното: като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които: 1)имат натурално - веществена форма; 2)използват се за производство и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели; 3)очаква се да се използват през повече от един отчетен период; 4)стойността на актива е надеждно изчислена; 5)предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е

500 лв.

Първоначалното оценяване на дълготрайните материални активи е извършено по цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

Възприет подход при оценката на дълготрайните материалните активи след първоначалното им признаване е препоръчителния подход съгласно СС 16 – “Дълготрайни материални активи”, т.е. след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Амортизационна политика.

За амортизиране на дълготрайните материални активи е възприет линеен метод на амортизация, който е прилаган систематично през отчетния период.

4. Счетоводна политика относно финансовите инструменти.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансов актив и финансов пасив се признава в предприятието чрез използване на метода “дата на уреждане”.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение.

5. Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти на Лъки 2006 ООД са:

– парични средства по разплащателни сметки в лева – 12 хил.лв.;

Паричните наличности и паричните еквиваленти са представени в счетоводния баланс, както следва:

– парични средства в брой – 13 хил.лв.;

6. Текуща оценка на валутните активи и пасиви в предприятието е извършвана към последно число на всеки месец. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

Сумата на отрицателните валутни курсови разлики, включени в печалбата за периода е в несъществен размер на 3 хил. и намира отражение при представяне на информацията в хиляди лева.

7. Приходи.

Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)

- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Начинът, използван за определяне на приходите по договора, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на договора - метод "дял на завършено строителство". Начинът, използван за определяне на етапа на завършеност на договора, който е в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса, е на база съотношението на частта от разходите по всеки договор, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.

8. При определяне на облагаемата печалба за 2007г. на "Лъки 2006" ООД е извършвано преобразуване по реда на ЗКПО със временни разлики. Отражено е разлика между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи в размер на 20 х. лв.

Отразени са също и разлики в резултат на начислени неползвани отпуски от персонала на предприятието в размер на 7 х.лв. и начислени неизплатени лихви на физически лица в размер на 10 х. лв.

9. За "Лъки 2006 " ООД свързани лица по смисъла на СС 24 - "Оповестяване на свързани лица" са:

- "Си Ел 2003" ООД
- "Куул стар" ООД
- "Булит Глас" ООД
- ЕТ "Лъки-Кр.Даскалов"
- Красимир Даскалов

През текущия отчетен период са осъществени сделки със свързани лица, както следва:

А. Извършени услуги съгласно договор СМР , сключен с "Си Ел 2003" ООД, от което са отчетени приходи в размер на 44 хил.лв., представляващи 6% от включените в годишния финансов отчет разходи за външни услуги. Към датата на баланса предприятието няма задължение в резултат на тези сделки. При осъществените сделки няма отклонение от пазарните цени.

Б. Предоставени са заемни средства от физическото лице Красимир Даскалов в размер на 208 хил.лв. Съгласно сключените договори за заемни средства са спазени изискванията за начисляване на лихви съгласно нормативните документи при спазване условията за сделки между свързани лица.

В. Предоставени са заемни средства на ЕТ"ЛЪКИ" като към 31,12,2007 год. са в размер на 40 хил.лв. Съгласно сключените договори за заемни средства са спазени изискванията за начисляване на лихви съгласно нормативните документи при спазване условията за сделки между свързани лица

10. През отчетния период са получени заемни средства от Прокредит Банк АД при което е извършено ипотекане на имоти притежание на фирма ЕТ"Лъки".

1. Лозе находящо се в землището на гр. Созопол обл. Бургас
 2. Нива находяща се в землището на с. Черноморец общ. Созопол
 3. Нива находяща се в землището на гр. Аксаково обл. Варна
 4. Ипотека върху поземлен имот на местността Свети Никола гр. Варна
 5. Ипотека върху магазин находящ се в гр. Варна ул. Дабри Войников №35
- В отчетния период е извършвано замяна на ипотеканеите имоти и освобождаване на някои от тях като такива за което има подписани анекси между Прокредит Банк АД и „Лъки 2006“ ООД

11. За отразяване на фундаментални грешки - грешки, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване – предприятието е възприело препоръчителния подход, регламентиран в СС 8 – „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика”, т.е. ефектът от фундаменталната грешка се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, а сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.

27.06.2008г.

Съставител: 

Управител: 

/Маринела Кулева/

/Красимир Даскалов/


На "ЛЪКИ 2006" ООД

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочни) активи към 31.12.2007 година

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Пресечена стойност (4+5-6)	Амортизация			
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Дълготрайни материални активи											
1. Земи (терени)		71.00	11.00	60.00			60.00				0.00
2. Сгради и конструкции				0.00			0.00				0.00
3. Машини и оборудване	4.00	461.00		465.00			465.00	56.00			56.00
4. Съоръжения				0.00			0.00				0.00
5. Транспортни средства	5.00	345.00		350.00			350.00	46.00			46.00
6. Основни стада				0.00			0.00				0.00
7. Други дълготрайни материални активи		9.00		9.00			9.00				0.00
Обща сума I:	9.00	886.00	11.00	884.00	-	-	884.00	-	102.00	-	102.00
II. Дълготрайни нематериални активи											
1. Права върху собственост											
2. Програмни продукти											
3. Продукти от развойна дейност											
4. Други дълготрайни нематериални активи											
Обща сума II:											
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)											
1. Делове и участия, в т.ч.: - в дъщерни предприятия - в смесени предприятия - в асоциирани предприятия - в други предприятия											
2. Инвестиционни имоти											
3. Други дългосрочни ценни книжа											
4. Дългосрочни вземания, в т.ч. - от свързани предприятия - търговски заеми - други дългосрочни вземания											
5. Отсрочени данъци											
Обща сума III:											
IV. Търговска репутация											
1. Положителна репутация											
2. Отрицателна репутация											
Обща сума IV:											
Общ сбор (I+II+III+IV)	9.00	886.00	11.00	884.00	-	-	884.00	-	102.00	-	102.00

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 27.06.2008 г.

Съставител: 

Ръководител: 

ВАРНА

лева

Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
Увеличение	Намаление		
12	13	14	15
		0.00	60.00
		0.00	0.00
		56.00	409.00
		0.00	0.00
		47.00	303.00
		0.00	0.00
		0.00	9.00
-	-	103.00.	781.00.
-	-	103.00.	781.00.

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
Към 31.12.2007 г.
на „ЛЪКИ“ ООД, гр. ВАРНА

А. ВЗЕМАНИЯ

лева

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Отсрочени данъци			
4. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
- аванси			
- други			
Всичко за II:	0	0	0
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	3	3	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други	3	3	
2. Вземания от клиенти	848	848	
3. Вземания от предоставени аванси	2	2	
4. Отсрочени данъци	2	2	
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	22	22	0
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	22	22	
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- по рекламации			
- други			
Всичко за III:	877	877	0
Общо вземания: (I + II + III)	877	877	0

СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007 г.
на "ЛЪЖИ 2006" ООД

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книги			
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	Очветна стойност	Преценка Намаление	Преценка Увеличение	Преценена стойност (4+5-6)
а	1	2	3	4	5	6	7
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Изкупени собствени акции							
3. Облигации							
4. Изкупени собствени облигации							
5. Държавни ценни книжа:							
Обща сума I.							
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа							
1. Акции							
2. Облигации							
3. Държавни ценни книжа							
4. Инвестиционни бонове							
5. Други документи и права							
Обща сума II:							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа, с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 27.06.2008 г.

Съставител: 

Ръководител: 



СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.
На "ЛЪКИ 2006" ООД

лева

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА СТРАНАТА (I+II+III+IV):				
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:				
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:				
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:				
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:				
ОБЩА СУМА ЗА ЧУЖБИНА (I+II+III+IV):				



Дата: 27.06.2008 г.

Съставител: *[Signature]*

Ръководител: *[Signature]*

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 год.
На "ЛЪКИ 2006" ООД

лева

Показатели	Сума	
	Начислени	Платени/ Получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви	1.00.	
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	1.00.	
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми,	45.	
в т.ч.:		
- редовни заеми в левове	45.	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми,		
в т.ч.:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви свързани предприятия	13.	
7. Други лихви	10.00.	
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	68.00.	

Дата: 24.06.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007год.
На "ЛЪКИ 2006" ООД

х.лева

Показатели	Сума		
а	1		
I. Извънредни приходи			
1. Получени застрахователни обезщетения			
2. Други	1.00,		
Обща сума I:			
II. Извънредни разходи			
1. Разходи от природни и други бедствия			
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи			
3. Други			
Обща сума II:			
Дата: 24.06.2008 г.	Съставител:	Ръководител:	



СПРАВКА
за финансовите резултати към 31.12.2007 год.
На "ЛЪКИ 2006" ООД

х.лева

Показатели	Сума
а	1
А. Нерапределена печалба	
I. Нерапределена печалба към 01.01.....	
II. Увеличение на нерапределената печалба за сметка на:	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години:	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди,	
в т.ч.:	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Нерапределена печалба	
Обща сума III:	
IV. Нерапределена печалба към 31.12.....	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2007	16.00.
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
1. Прехвърляне на загуба от предходна година	
2. Други източници	
Всичко за II:	16.00.
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Нерапределена печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III:	
IV. Непокрита загуба към 31.12.....	
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	915.00.
2. Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриването на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата: 24.06.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
За активите и пасивите по отсрочени данъци
Към 31.12.2007.
На "ЛЪКИ 2006" ООД

/лв./

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
А. Намалени	X	X	
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи		0	
2. От обезценка на материални запаси		0	
3. Превਿшения на лихвени плащания по ЗКПО		0	
4. Провизии		0	
5. Загуба		0	
6. Компенсируеми отпуски		0	
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	0	0	0
Б. Облагаеми			X
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			0
2. Преоценен резерв			0
3.			0
Общо Б: (1 + 2 + 3)			0
II. Възникнали през годината	0	0	0
А. Намалени		X	
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	20		2.00
2. Други разлики			
6. Компенсируеми отпуски			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	20		2.00
Б. Облагаеми			X
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			0
2. Други разлики	10	1.00	
6. Компенсируеми отпуски	7	0.70	
Общо Б: (1 + 2 + 3)	17	1.7	0
III. Признати през годината			
А. Намалени		X	
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи		0	
6. Компенсируеми отпуски		0	
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	0	0	0
Б. Облагаеми			X
1			0
2			
3			
Общо Б: (1 + 2 + 3)	0	0	0
IV. Корекции на временни разлики			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			
2. От обезценка на материални запаси			
3. Превਿшения на лихвени плащания по ЗКПО			
4. Компенсируеми отпуски			
5. Загуба			
6. Други разлики			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)			0
Б. Облагаеми			X
1			
2			
3			
Общо Б: (1 + 2 + 3)	0	0	0
V. В края на годината			
А. Намалени			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи	20		2.00
5. Суми за изплащане на физ.лица-чл.42			
6. Компенсируеми отпуски			
Общо А: (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	20		2.00
Б. Облагаеми			
1. Разлики между счетоводната и данъчната балансова стойност на амортизируемите активи			0
2. Други разлики	10	1.00	
6. Компенсируеми отпуски	7	0.70	
Общо Б: (1 + 2 + 3)	17	1.7	0

Дата: 24.06.2008 г.

Съставител:

Ръководител:



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА на "ЛЪКИ 2006" ООД за 2007 г.

ЛЪКИ 2006" ООД е регистрирано във Варненския окръжен съд 04,2006г. със седалище в гр.Варна и адрес на управление гр.Варна ул. Добри Войников 35.

Предметът на основната дейност на фирмата е строителство на недвижими имоти за продажба.

Фирмата се състои от трима съдружника със следните дялове :

- 1.Красимир Живков Даскалов – 50%
- 2.Иван Начев Андонов – 30%
- 3.Атанас Петров Арnaudов – 20%

Фирмата няма открити клонове както в страната така и в чужбина.

Оценъчната база, използвана при изготвянето на настоящия финансов отчет е хиляди лева. Прилаганата счетоводна политика е в съответствие с българското счетоводно законодателство. Възприет подход при оценката на дълготрайните материалните активи след първоначалното им признаване е препоръчителния подход съгласно СС 16 – "Дълготрайни материални активи", т.е. след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Начинът, използван за определяне на приходите по договора, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на договора - метод "дял на завършено строителство". Начинът, използван за определяне на етапа на завършеност на договора, който е в процес на изпълнение към датата на приключване на баланса, е на база съотношението на частта от разходите по всеки договор, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора.

През 2007 год. един от основните договори които се сключиха и по които се продължава да се работи е договора с "Мангле България Дивелопмънтс" ЕООД в който "Лъки 2006" ООД е главен изпълнител на строеж на сезонни комплекси в района на гр.Каварна. Обема на един от договорите е в размер на 3 200 хил. лв. Бяха сключени и договори за довършителни работи на същия обект

Основно фирмата се занимава с изграждане на жилищни сгради като един от обектите е в кв. Евросити гр. Варна .Има сключени договори за отстъпено право на строеж като основен изпълнител е също "Лъки 2006" ООД.

През 2007 год. фирмата се разрастна значително като персонала нарастна до 200 човека.Съществува голямо текучество но това е характерно за този род дейност.

Бяха закупени Дълготрайни материални активи в размер на 1 057 хил. лв. Основно финасирането е от оперативната сдейност на фирмата. През 2006 год беше сключен договор за заем в размер на 290 хил. евро с Райфайзен Банк. Като обезпечение на отпуснатия кредит бяха заложени имоти на ЕТ" Лъки"

- 1.Лозе находящо се в землището на гр.Созопол обл..Бургас
 - 2.Нива находяща се в землището на с.Черноморец общ.Созопол
 - 3.Нива находяща се в землището на гр.Аксаково обл.Варна
 - 4.Ипотека върху поземлен имот на местността Свети Никола гр. Варна
 - 5.Ипотека върху магазин находящ се в гр. Варна ул. Дабри Войников №35
- В отчетния период е извършвано замяна на ипотекиранеите имоти и освобождаване на някои от тях като такива за което има подписани анекси между Прокредит Банк АД и „Лъки 2006" ООД

През 2007 год. беше отпусната и кредитна линия отново от Райфайзен банк в размер на 290 000 хил. евро

Обслужването на кредитите се извършва регулярно и в срок.

За отчетния период педприятието отчете значителен ръст във своето равитие като резултат от това е и постигнатия финасов резултат а именно чиста печалба след приспадане на дължимите данъци е в размер на 915 хил. лв

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че се е придържало към СС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректно водене на счетоводните регистри за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Целта на предприятието е в процеса на своята работа да спазва основните законодателни изисквания. Поетите дългосрочни ангажименти предполагат и по голяма сигурност за съществуване на фирмата в по-дълъг период от време.

Не са настъпили важни събития в дейността на дружеството след годишното приключване които да окажат влияние върху неговата дейност.

Управител:

